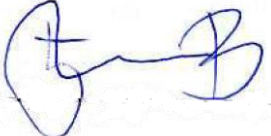
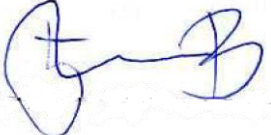


## 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

### 1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

Investitor:	<b>SINIŠA TERZIĆ</b> <b>Ul. Kozaračka br.123, Pančevo</b>
Objekat:	<b>FAZA 1 – OBJEKAT 1 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica i</b> <b>FAZA 2 – OBJEKAT 2 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica i</b> <b>FAZA 3 – OBJEKAT 3 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica</b> <b>Ul. Vojvođanska br.12, Pančevo</b> <b>KP 18701 KO Pančevo</b>
Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDR - Idejno rešenje</b>
Naziv i oznaka dela projekta:	<b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>
Za građenje/ izvođenje radova:	<b>nova gradnja</b>
Projektant:	ARCHI HOUSE Agencija za projektovanje i inženjering ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Vladimir Đorđević dipl. inž. arh
Potpis:	
Odgovorni projektant:	Vladimir Đorđević dipl. inž. arh
Broj licence:	300 E032 06
Potpis:	
Broj dela projekta:	<b>02-02/24-IDR-01</b>
Mesto i datum:	<b>Pančevo, Jul 2024.</b>

## 1. 2. SADRŽINA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

## SADRŽAJ GRAFIČKIH PRILOGA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.7.1	Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni	1:200
1.7.2	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:200
1.7.3	Situacioni plan sa osnovom podruma	1:200
1.7.4	Situacioni plan sa postojećim objektima	1:250
1.7.5	Situacioni plan sa postojećim objektima i novoprojektovanim rešenjem	1:250
1.7.6	Presek kroz Objekte 1 i 2	1:100
OBJEKAT 1		
1.7.7	OBJEKAT 1 - Osnove temelja i prizemlja	1:100
1.7.8	OBJEKAT 1 - Osnove I i II sprata	1:100
1.7.9	OBJEKAT 1 - Osnove III i povučenog sprata	1:100
1.7.10	OBJEKAT 1 - Osnova krovnih ravni	1:100
1.7.11	OBJEKAT 1 - Preseci	1:100
1.7.12	OBJEKAT 1 - Ulična i dvorišna fasada	1:100
1.7.13	OBJEKAT 1 - Bočne fasade	1:100
OBJEKAT 2		
1.7.14	OBJEKAT 2 - Osnove temelja i podruma	1:100
1.7.15	OBJEKAT 2 - Osnove prizemlja i I sprata	1:100
1.7.16	OBJEKAT 2 - Osnove II i III sprata	1:100
1.7.17	OBJEKAT 2 - Osnove povučenog sprata i krovnih ravni	1:100
1.7.18	OBJEKAT 2 - Preseci	1:100
1.7.19	OBJEKAT 2 - Ulična i dvorišna fasada	1:100
1.7.20	OBJEKAT 2 - Bočne fasade	1:100
OBJEKAT 3		



1.7.21	OBJEKAT 3 - Osnove temelja i podruma	1:100
1.7.22	OBJEKAT 3 - Osnove prizemlja i I sprata	1:100
1.7.23	OBJEKAT 3 - Osnove II i III sprata	1:100
1.7.24	OBJEKAT 3 - Osnove povučenog sprata i krovnih ravni	1:100
1.7.25	OBJEKAT 3 - Preseci	1:100
1.7.26	OBJEKAT 3 - Ulična i dvorišna fasada	1:100
1.7.27	OBJEKAT 3 - Bočna fasada	1:100

### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 77/15, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i dr, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja (IDR) za novu gradnju **FAZE 1 – OBJEKTA 1 – Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica, FAZE 2 – OBJEKTA 2 – Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica i FAZE 3 – OBJEKTA 3 – Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica u Ul. Vojvođanska br.12 u Pančevu, KP 18701 KO Pančevo**, određuje se:

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh.....300 E032 06

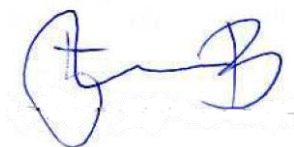
**Projektant:**

ARCHI HOUSE PR, Agencija za projektovanje i  
inženjering, Vladimir Đorđević PR  
ul. Vojvode Radomira Putnika br. 27, Pančevo

**Odgovorno lice/zastupnik:**

Vladimir Đorđević dipl. inž. arh

**Potpis:**



**Broj tehničke dokumentacije:**

**02-02/24-IDR-01**

**Mesto i datum:**

**Pančevo, Jul 2024.**

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za novu gradnju **FAZE 1 – OBJEKTA 1 – Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica, FAZE 2 – OBJEKTA 2 – Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica i FAZE 3 – OBJEKTA 3 – Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica u Ul. Vojvođanska br.12 u Pančevu, KP 18701 KO Pančevo**, određuje se:

Vladimir Đorđević dipl.inž.arh

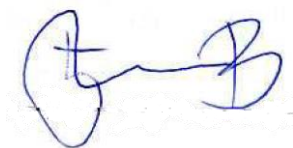
#### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekta i pravilima struke
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant: Vladimir Đorđević dipl.inž.arh  
(IDR)

Broj licence: 300 E032 06

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 02-02/24-IDR-01

Mesto i datum: Pančevo, Jul 2024.

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### TEHNIČKI OPIS

Investitor: SINIŠA TERZIĆ  
Ul. Kozaračka 123, Pančevo

Objekat: **FAZA 1 – OBJEKAT 1 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica i**  
**FAZA 2 – OBJEKAT 2 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica i**  
**FAZA 3 – OBJEKAT 3 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica**  
**Ul. Vojvođanska br.12, Pančevo**  
**KP 18701 KO Pančevo**

Projektom je obuhvaćena **NOVA GRADNJA** – namena korisnog prostora je za **VIŠEPORODIČNO STANOVANJE**

#### **OPIS POSTOJEĆEG STANJA:**

Na predmetnoj katastarskoj parceli 18701 KO Pančevo, na kojoj je planirana nova izgradnja tri višeporodična stambena objekta spratnosti P+3+Ps i Po+P+3+Ps sa ukupno 58 stambenih jedinica postoje evidentirani objekti.

Na predmetnoj katastarskoj parceli 18701 KO Pančevo, prema javnom uvidu u katastar nepokretnosti Republičkog geodetskog zavoda, situaciji na sajtu Geosrbije i Kopiji plana postoji evidentirano 5 objekata, od kojih 2 objekta imaju status objekata koji su izgrađeni bez odobrenja za izgradnju, dok 2 objekta imaju status izgrađenih pre donošenja propisa o izgradnji objekta i 1 sa odobrenjem za upotrebu.

Ipak, KTP prikazuje faktičko stanje na kojem su objekti 2, 3 i 4 na parceli 18701 već prethodno uklonjeni, te da trenutno na predmetnoj parceli postoje samo Objekat 1 i Objekat 5.

**Objekti 1, 2, 3 i 4 su obrađeni kroz poseban projekat: 10.0 – Projekat pripremnih radova – Projekat rušenja koji je urađen van objedinjene procedure i to pre obavljene preparcelacije pod naslovom:**

**Objekat 1 – Stambeni objekat spratnosti P+0**  
**Objekat 2 – Stambeni objekat spratnosti P+0**  
**Objekat 3 – Stambeni objekat spratnosti P+0**  
**Objekat 4 – Pomoćna zgrada spratnosti P+0**  
**Ul. Vojvođanska br.12, Pančevo,**  
**Br.kat.parc. 2056 i 2058 KO PANČEVO**

**Broj dela projekta: 02-02/24-R**

**Objekat 5 će u buduće takođe biti obrađen kroz poseban projekat: 10.0 – Projekat pripremnih radova – Projekat rušenja.**

Izgled i funkcija uklonjenih objekata su rekonstruisani kroz grafičke priloge na osnovu dostupnih podataka sa javnog uvida u katastar nepokretnosti Republičkog geodetskog zavoda, situaciji na sajtu Geosrbije i Kopiji plana predmetne lokacije.

Detaljni podaci o predmetnim postojećim objektima se nalaze u sledećoj tabeli:

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA					
BROJ PARCELE	BROJ OBJEKTA	NAČIN KORIŠĆENJA I NAZIV	SPRATNOST	BRUTO POVRŠINA	PRAVNI STATUS
KP 18701	<b>1</b>	STAMBENI OBJEKAT ****objekat se ruši/uklanja	P	79 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji
KP 18701	<b>2</b>	STAMBENI OBJEKAT ****objekat je prethodno uklonjen	P	31 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
KP 18701	<b>3</b>	STAMBENI OBJEKAT ****objekat je prethodno uklonjen	P	30 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji
KP 18701	<b>4</b>	POMOĆNA ZGRADA ****objekat je prethodno uklonjen	P	12 m <sup>2</sup>	objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju
KP 18701	<b>5</b>	STAMBENI OBJEKAT ****objekat se ruši/uklanja	P	101 m <sup>2</sup>	objekat ima odobrenje za upotrebu

#### URBANISTIČKA DISPOZICIJA I URBANISTIČKI PARAMETRI:

Na zahtev investitora izrađeno je Idejno rešenje za izgradnju:

**FAZE 1 – OBJEKTA 1 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica i**

**FAZE 2 – OBJEKTA 2 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica i**

**FAZE 3 – OBJEKTA 3 – Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica**

**Ul. Vojvođanska br.12, Pančevo; KP 18701 KO Pančevo**

Parcela je pozicionirana u severo-zapadnom delu grada, blizu saobraćajnice E70, što čini da stanovnici novoprojektovanog objekta imaju potencijal brzog uključenja i isključenja iz grada i brz pristup centru grada. Parcela 18701 izlazi na Vojvođansku ulicu i stoga ima direktan pristup komunalnoj infrastrukturi.

**Izgradnja planiranih objekata obuhvaćena je Planom generalne regulacije – proširena Misa sa grobljem (celina 3) u Pančevu ("Sl.list grada Pančeva" br. 25/2014, 7/2015 – ispravka, 36/2015 – ispravka, 29/2021 – izmene i dopune).**

*Planom generalne regulacije – proširena Misa sa grobljem (celina 3) u Pančevu ("Sl.list grada Pančeva" br. 25/2014, 7/2015 – ispravka, 36/2015 – ispravka, 29/2021 – izmene i dopune) predviđeno proširenje Vojvođanske ulice i stvaranje nove ulice sa jugo-zapadne strane predmetne*

parcele. Plan je ishodovao preparcelaciju nekadašnjih parcela 2055/1, 2055/4, 2056, 2057 i 2058 u četiri nove parcele: 18700, 18701, 18702 i 18703 od kojih je predmetna parcela ona pod brojem 18701. Parcela 18700 predviđena je pripajanju i proširenju Vojvođanske ulice. Parcele 18702 i 18703 predviđene su za novu ulicu predviđenu sa jugo-zapadne strane predmetne parcele. U projektu je priloženo rešenje o preparcelaciji. Uvođenjem ulice sa jugo-zapadne strane dobija se nova (planirana) regulaciona linija. Prikaz položaja predmetne parcele dat je u grafičkom prilogu situacionih rešenja.

Predmetna parcela se nalazi u zoni građevinskog zemljišta ostale namene **u zoni stanovanja sa kompatibilnim namenama**, maksimalne visine krovnog venca 11,5m i krovnog slemena 15,5m i orijentacionim brojem etaža P+2+Pk/Ps/M.

Parcela 18701 KO Pančevo na kojoj se planira izgradnja objekata, pruža se pravcem severoistok-jugozapad. Planirana izgradnja saobraćajnog priključka širine 5m za potrebe objekata se nalazi na severo-istočnoj strani parcele 18701 i nadovezuje se na Vojvođansku ulicu (KP 8030 i KP 18700) u svemu prema grafičkim priložima.

#### **Površina parcele 18701 iznosi 1724 m<sup>2</sup>.**

Sa strane parcele uz Vojvođansku ulicu, sa građevinskom linijom uvučenom 3m od regulacione linije, nalazi se **OBJEKAT 1 – FAZA 1 (P+3+Ps)** koji u svom prizemlju ima garažni prostor sa 6 garažnih mesta. Garaža sa **6 parking mesta za 6 stambenih jedinica Objekta 1 (prema Planu za 1 stan - 1 parking mesto)** sa propisanim dimenzijama za upravno parkiranje. Ostalih 9 parking mesta koja pripadaju preostalim 9 stanova Objekta 1 smešteni su u Objektu 2 – Faza 2.

Na udaljenosti od 13,46m od Objekta 1 po dubini parcele postavljen je **OBJEKAT 2 – FAZA 2 (Po+P+3+Ps)** koji u svom prizemlju ima garažni prostor sa 14 garažnih mesta. Garaža sa **14 parking mesta za 9 stambenih jedinica Objekta 1 i 5 parking mesta za 5 stambenih jedinica Objekta 2 (prema Planu za 1 stan - 1 parking mesto)** sa propisanim dimenzijama za upravno parkiranje. Ostalih 20 parking mesta koja pripadaju preostalim 20 stanova Objekta 2 smešteni su u podzemnim garažama Objekta 2 i 3.

U produžetku Objekta 2, postavljen je **OBJEKAT 3 – FAZA 3 (Po+P+3+Ps)** koji u svom prizemlju ima garažni prostor sa 12 garažnih mesta. Garaža sa **12 parking mesta za 12 stambenih jedinica Objekta 3 (prema Planu za 1 stan - 1 parking mesto)** sa propisanim dimenzijama za upravno parkiranje. Ostalih 6 parking mesta koja pripadaju preostalim 6 stanova Objekta 3 smešteni su u podzemnoj garažama Objekta 3.

Ulaz u podzemnu garažu Objekta 2 i 3 postavljen je između Objekata 1 i 2. Spuštanje vozila omogućeno je rampom nagiba 15% . Rampa je natkrivena armirano-betonskom nadstrešnicom koja se oslanja na betonske stubove. Ulazi u garaže Objekta 2 i 3 su odvojeni.

Ukupno je predviđeno 58 parking/garažnih mesta za 58 stambenih jedinica, od čega je 10 mesta namenjeno osobama sa posebnim potrebama. Parking mesta su raspoređena na sledeći način:

#### **OBJEKAT 1:**

##### **15 garažnih mesta**

- **FAZA 1:**  
**6GM = PM01 – PM06 (nadzemna otvorena garaža u prizemlju Objekta 1)**



- **FAZA 2:**  
9GM = PM07 – PM09, PM11 – PM16 (*nadzemna otvorena garaža u prizemlju Objekta 2*) od čega 1GM (PM09) za lica sa posebnim potrebama;

#### OBJEKAT 2:

##### 25 garažnih mesta

- **FAZA 2:**  
5GM = PM29 – PM32 (*nadzemna otvorena garaža u prizemlju Objekta 2*)  
14GM = PM33 – PM46 (*podzemna garaža u podrumu Objekta 2*) od čega 2GM (PM35, PM36) za lica sa posebnim potrebama
- **FAZA 3:**  
7GM = PM47 – PM53 (*podzemna garaža u podrumu Objekta 3*)

#### OBJEKAT 3:

##### 18 garažnih mesta

- **FAZA 2:**  
1GM = PM10 (*nadzemna otvorena garaža u prizemlju Objekta 2*) – parking mesto za lica sa posebnim potrebama
- **FAZA 3:**  
12GM = PM17 – PM28 (*nadzemna otvorena garaža u prizemlju Objekta 3*)  
5GM = PM54 – PM58 (*podzemna garaža u podrumu Objekta 2*)

U pogledu zadatih urbanističkih parametara, minimalno ostvareni **procenat uređenih zelenih površina** na parceli mora iznositi 30%, od čega 10% mora biti pokriveno visokim rastinjem, projektom je ostvarena zelena površina na parceli od 526,26m<sup>2</sup>/30,53%, dok je od maksimalnog indeksa zauzetosti koji iznosi 70% ostvareno 1197,74m<sup>2</sup>/69,47%, od čega:

**OBJEKAT 1 (246,30m<sup>2</sup>/14,29%) + OBJEKAT 2 (479,61m<sup>2</sup>/27,82%) + OBJEKAT 3 (301,88m<sup>2</sup>/17,51%) + manipulativne površine (169,95m<sup>2</sup>/9,86%)**  
**UKUPNO: 1197,74m<sup>2</sup>/69,47%**

Udaljenost **OBJEKTA 1** – FAZA 1 u odnosu na susedne parcele iznosi: od regulacione linije sa severo-istočne strane 3-3,13m, od bočnih granica parcele od 0,02-0,03m i od granice parcele sa jugo-zapadne strane, buduće nove regulacione linije 37,52-40,47m.

Udaljenost **OBJEKTA 2** – FAZA 2 u odnosu na susedne parcele iznosi: od regulacione linije sa severo-istočne strane 32,78m i 5,61m do granice sa parcelom 2054/1, od bočne granice parcele sa jugo-zapadne strane od 0,02-0,03m, od bočne granice parcele sa severo-zapadne strane od 18,97-19,07m i od granice parcele sa jugo-zapadne strane, nove (planirane) regulacione linije 6,50-10,99m.

Udaljenost **OBJEKTA 3** – FAZA 3 u odnosu na susedne parcele iznosi: od granice parcele sa severo-istočne strane 5,56-5,61m, od bočne granice parcele sa severo-zapadne strane od 0,02-0,12m, od bočne granice parcele sa jugo-istočne strane 26,66m i od granice parcele sa jugo-zapadne strane, buduće nove regulacione linije od 3,02-6,47m.

Vertikalna regulacija je ispoštovana do njenih maksimalnih mogućnosti, te je venac novo-projektovanih objekata, kojeg predstavlja pod povučenog sprata, postavljen na visini od 11,50m od kote trotoara, dok je sleme postavljeno na koti od 15,50m mereno od kote terena.

Novoplanirani objekti na predmetnoj parceli imaju udaljenja od susednih i bočnih parcela u svemu prema Planu, te na bočnim fasadama nema otvora.

Građevinski elementi na prednjoj i zadnjoj fasadi **OBJEKTA 1** su iskazani u grafičkim priložima i iznose:

- **Fasada prema prednjem dvorištu:** Površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju **35,07% (71,01m<sup>2</sup>)** – od maksimalnih 50% (101,24m<sup>2</sup>) predviđenih planom
- **Fasada prema zadnjem dvorištu:** Površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju **30% (62,08m<sup>2</sup>)** – od maksimalnih 30% (62,08m<sup>2</sup>) predviđenih planom
- **Bočna fasada 1:** Površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju **0,00%**
- **Bočna fasada 2:** Površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju **0,00%**

Građevinski elementi na prednjoj i zadnjoj fasadi **OBJEKTA 2** su iskazani u grafičkim priložima i iznose:

- **Fasada prema prednjem dvorištu:** Površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju **39,17% (152,83m<sup>2</sup>)** – od maksimalnih 50% (195,10m<sup>2</sup>) predviđenih planom
- **Fasada prema zadnjem dvorištu:** Površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju **30% (117,04m<sup>2</sup>)** – od maksimalnih 30% (117,04m<sup>2</sup>) predviđenih planom
- **Bočna fasada:** Površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju **0,00%**

Građevinski elementi na prednjoj i zadnjoj fasadi **OBJEKTA 3** su iskazani u grafičkim priložima i iznose:

- **Fasada prema prednjem dvorištu:** Površina građevinskih ispada ka prednjem dvorištu **39,90% (110,55m<sup>2</sup>)** – od maksimalnih 50% (138,55m<sup>2</sup>) predviđenih planom
- **Fasada prema zadnjem dvorištu:** Površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju **30% (83,13m<sup>2</sup>)** – od maksimalnih 30% (83,13m<sup>2</sup>) predviđenih planom
- **Bočna fasada:** Površina građevinskih ispada koji prelaze građevinsku liniju **0,00%**

## ARHITEKTONSKO I KONSTRUKTIVNO REŠENJE

### OBJEKAT 1

Planirani OBJEKAT 1- Višeporodični stambeni objekat P+3+Ps je zamišljen kao obostrano ugrađeni objekat i sastoji se iz prizemlja, 3 sprata i povučenog sprata.

Gabarit predmetnog objekta u osnovi zauzima pravougaoni oblik i u svemu je projektovan prema propisanim međusobnim udaljenjima od susednih granica parcele u skladu sa Planskim propisima zarad formiranja stambenih otvora. Planirani objekat ima blago zakošen krov od sendvič panela nagiba 6,50°. Kota poda prizemlja objekta je na ±0,00 (+77,62mnv), što je čini izdignutom u odnosu na kotu pristupnog trotoara za 20 cm (kota trotoara -0,20; 77,42mnv).

Objekat je podeljen na dve funkcionalne celine: stanovanje kao primarna funkcija objekta, i parkiranje vozila kao druga funkcija. Stanovanje se dalje razvija na manje - stambene jedinice, dok je parkiranje vozila u funkciji stanovanja.

Sa tehničkog aspekta, osnovni cilj je napraviti dugoročno strukturno stabilan objekat:

- Seizmički otporan,
- Otporan na naprezanja izazvana eventualnim zidanjem objekata na susednim parcelama
- Termički izolovan u skladu sa savremenim propisima
- Dobro izolovan od vlage

### **PRIZEMLJE:**

Objekat se u nivou prizemlja nadovezuje na pristupnu saobraćajnicu koja vodi najpre do spoljašnje garaže kapaciteta od 6 garažnih mesta, a potom do interne saobraćajnice kojom se daljem

može ići prema prizemlju Objekta 2 ili prema podzemnoj garaži u podrumu Objekta 2 i 3. Površina saobraćajnice u prizemlju objekta (kolskog prolaza) i garažnih mesta u prizemlju objekta iznosi 158,90m<sup>2</sup>. Ovim se predmetna nadzemna garaža klasifikuje kao mala garaža sa površinom do 400m<sup>2</sup>.

Dimenzije garažnih mesta odgovaraju minimalnim dimenzijama predviđenim za upravno parkiranje koje iznose 4,80 x 2,50m. Predviđeno je jedno parking mesto namenjeno osobama sa invaliditetom PM09 (O1.G09) u okviru nadzemne garaže Objekta 2/Faze 2.

**U prizemlju Objekta 1 je obezbeđeno 6 garažnih mesta, a u prizemlju OBJEKTA 2/FAZE 2, obezbeđeno je još 9 parking mesta od kojih je jedno parking mesta namenjeno osobama sa invaliditetom.**

**Za potrebe novoplaniranog objekata, obezbeđeno je UKUPNO 15 MESTA ZA PARKIRANJE AUTOMOBILA (14 regularnih+1 za lice sa posebnim potrebama).**

**Funkcionalnost OBJEKTA 1 zavisi od izgradnje garažnih mesta u prizemlju OBJEKTA 2/FAZE 2, stoga ne može dobiti upotrebnu dozvolu pre završetka izgradnje istih.**

*Objekat 1 ima 15 stanova - svaki stan 1 parking mesto, za potrebe stambenih jedinica neophodno je 15 parking mesta. U okviru parking prostora obezbediti parking mesta za vozila osoba sa specijalnim potrebama i to od ukupnog broja, od 15 predviđeno je ukupno 1 parking mesta za invalide (5% od ukupnog broja).*

Pored prostora za manevrisanje i parkiranje vozila, u prizemlju se nalaze i ulaz u stambeni deo/vetrobran, komunikacija, stepenišni prostor, lift, ostava, hidrocil i prostor predviđen za postavljanje kontejnera za odlaganje otpada.

#### **SPRATOVI:**

Prostorna organizacija stambenog dela objekta sastoji se od jednoiposobnih, dvoiposobnih stanova i četvorosobnog stana koji sadrže sledeće prostorije:

*Stan, prema strukturi iz Pravilnika o projektovanju stambenih zgrada, ima sledeće prostore i prostorije:*

*3) jednoiposoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba za jednu osobu i kupatilo;*

*5) dvoiposoban i veći stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, sobe, kupatilo i WC.*

Stanovi prema projektu i prostornoj organizaciji i strukturi iz projekta se klasifikuju na sledeći način:

#### **Od I – III sprata:**

Stan br. 1,5,9- jednoiposobni stan: ulazna zona, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, spavaća soba, hodnik, kupatilo i terasa

Stan br. 2,6,10 - dvoiposoban stan: ulazna zona, toalet, hodnik, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo i terasa

Stan br. 3,7,11 - dvoiposoban stan: ulazna zona, toalet, hodnik, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo i terasa

Stan br. 4,8,12- jednoiposobni stan: ulazna zona, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

**Povučeni sprat:**

Stan br. 13 - jednoiposobni stan: ulazna zona, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, spavaća soba, hodnik, kupatilo i terasa

Stan br. 14 - dvoiposoban stan: ulazna zona, toalet, hodnik, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo i terasa

Stan br. 15 – četvorosoban stan: ulazna zona, toalet, hodnik, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, spavaća soba, dve dečije sobe, kupatilo i terasa

U OBJEKTU 1 ima 15 stambenih jedinica sa svim neophodnim zajedničkim prostorijama u smislu komunikacija (hodnici, stepenište, lift).

**Ukupna NETO površina OBJEKTA 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica iznosi 1073,08 m<sup>2</sup>, dok ukupna BRUTO površina iznosi 1294,38 m<sup>2</sup>. BRUTO razvijena građevinska površina (BRGP) Objekta 1 iznosi 1294,38 m<sup>2</sup>.**

**OBJEKAT 2**

Planirani OBJEKAT 2- Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Ps je zamišljen kao jednostrano ugrađeni objekat i sastoji se iz podruma, prizemlja, 3 sprata i povučenog sprata.

Gabarit predmetnog objekta u osnovi zauzima pravougaoni oblik i u svemu je projektovan prema propisanim međusobnim udaljenjima od susednih granica parcele u skladu sa Planskim propisima zarad formiranja stambenih otvora. Planirani objekat ima blago zakošen krov od sendvič panela nagiba 6,50°. Kota poda prizemlja objekta je na ±0,00 (+77,62m<sub>n</sub>v), što je čini izdignutom u odnosu na kotu pristupnog trotoara za 20 cm (kota trotoara -0,20; 77,42m<sub>n</sub>v).

Objekat je podeljen na dve funkcionalne celine: stanovanje kao primarna funkcija objekta, i parkiranje vozila kao druga funkcija. Stanovanje se dalje razvija na manje - stambene jedinice, dok je parkiranje vozila u funkciji stanovanja.

Sa tehničkog aspekta, osnovni cilj je napraviti dugoročno strukturno stabilan objekat:

- Seizmički otporan,
- Otporan na naprezanja izazvana eventualnim zidanjem objekata na susednim parcelama
- Termički izolovan u skladu sa savremenim propisima
- Dobro izolovan od vlage

**PODRUM:**

U podrumu Objekta 2/Faze 2 smeštena je podzemna garaža sa 14 parking mesta, od broja PM33 – PM46 (O2.G05-O2.G18). Sva garažna mesta su dimenzija 5,00 x 2,50m i pripadaju stanovima Objekta 2. Predviđeno je dva parking mesta namenjenih osobama sa invaliditetom PM35 i PM36 (O2.G07 i O2.G08) Postavljena su upravno u odnosu na internu saobraćajnicu. Interna saobraćajnica je širine 5,40m i omogućava dvosmerno kretanje vozila sa mogućnošću istovremenog mimoilaženja. Ulaz u garažu je odvojen od ulaza u podzemnu garažu Objekta 3, a ulaz u stambeni deo Objekta 2 je omogućen i iz podrumske etaže. Površina garaže iznosi 385,01m<sup>2</sup>. Ovim se predmetna podzemna garaža klasifikuje kao mala garaža sa površinom do 400m<sup>2</sup>.

Podrumskoj garaži Objekta 2 se pristupa pomoću spoljašnje rampe nagiba 15% koja je delimično natkrivena nadstrešnicom koja pripada Objektu 2. Nadstrešnica je armirano-betonska i oslanja se na armirano-betonske stubove. Rampa je čiste širine 3,50m, sa skretanjem unutrašnjeg radiusa 3,50m.

**PRIZEMLJE:**

Objekat se u nivou prizemlja nadovezuje na internu saobraćajnicu, odakle se saobraćaj sprovodi unutar otvorene garaže u prizemlju do 14 parking mesta. Površina saobraćajnice u prizemlju objekta

(kolskog prolaza) i garažnih mesta u prizemlju objekta iznosi 369,15m<sup>2</sup>. Ovim se predmetna nadzemna garaža klasifikuje kao mala garaža sa površinom do 400m<sup>2</sup>. Dimenzije garažnih mesta za upravno parkiranje iznose 5,00 x 2,50m.

**U prizemlju Objekta 2 je obezbeđeno 14 garažnih mesta, od kojih 9 garažnih mesta pripada Objektu 1, Objektu 2 pripada 4 garažnih mesta, dok jedno garažno mesto pripada Objektu 3.**

**Za potrebe novoplaniranog objekata, obezbeđeno je UKUPNO 25 MESTA ZA PARKIRANJE AUTOMOBILA (23 regularnih+2 za lica sa posebnim potrebama). U prizemlju Objekta 2 - 4 garažnih mesta, u podzemnoj garaži Objekta 2 - 14 garažnih mesta i u podzemnoj garaži Objekta 3 još 7 garažnih mesta za OBJEKAT 2.**

**Funkcionalnost OBJEKTA 2 zavisi od izgradnje garažnih mesta u prizemlju OBJEKTA 3/FAZE 3, stoga ne može dobiti upotrebnu dozvolu pre završetka izgradnje istih.**

*Objekat 2 ima 25 stanova - svaki stan 1 parking mesto, za potrebe stambenih jedinica neophodno je 25 parking mesta. U okviru parking prostora obezbediti parking mesta za vozila osoba sa specijalnim potrebama i to od ukupnog broja, od 25 predviđeno je ukupno 2 parking mesta za invalide (5% od ukupnog broja).*

Pored prostora za manevrisanje i parkiranje vozila, u prizemlju se nalaze i ulaz u stambeni deo/vetrobran, komunikacija, stepenišni prostor i lift.

#### **SPRATOWI:**

Prostorna organizacija stambenog dela objekta sastoji se od jednosobnog stana, jednoiposobnih stanova, dvosobnog, četvorosobnog i četvoroiposobnog stana, koji sadrži sledeće prostorije:

*Stan, prema strukturi iz Pravilnika o projektovanju stambenih zgrada, ima sledeće prostore i prostorije:*

*2) jednosoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), višenamenska soba sa prostorom za obedovanje i kupatilo;*

*3) jednoiposoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba za jednu osobu i kupatilo;*

*4) dvosoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba i kupatilo;*

*5) dvoiposoban i veći stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, sobe, kupatilo i WC.*

Stanovi prema projektu i prostornoj organizaciji i strukturi iz projekta se klasifikuju na sledeći način:

#### **Od I – III sprata:**

Stan br. 1,7,13 - četvorosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, ostava, vešernica, tri spavaće sobe, hodnik, dva kupatila i dve terase

Stan br. 2,8,14 - dvosobni stan: ulazna zona, hodnik, ostava, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 3,9,15 – jednoiposobni stan: ulazna zona, hodnik, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 4,10,16 - četvoroiposobni stan: ulazna zona, hodnik, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila i dve terase

Stan br. 5,11,17 – jednoiposobni stan: ulazna zona, hodnik, ostava, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 6,12,18 – jednosobni stan: ulazna zona, vešernica, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, kupatilo i terasa

**Povučeni sprat:**

Stan br. 19 – jednosoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 20 – jednoiposobni stan: ulazna zona, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, spavaća soba, vešernica, kupatilo i terasa

Stan br. 21 – dvosoban stan: ulazna zona, hodnik, ostava, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 22 – jednoiposoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa

Stan br. 23 – troiposoban stan: ulazna zona, hodnik, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila i terasa

Stan br. 24 – jednoiposoban stan: ulazna zona, hodnik, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, spavaća soba, ostava, kupatilo i terasa

Stan br. 25 – jednosobni stan: ulazna zona, vešernica, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, kupatilo i terasa

U OBJEKTU 2 ima 25 stambenih jedinica sa svim neophodnim zajedničkim prostorijama u smislu komunikacija (hodnici, stepenište, lift).

**Ukupna NETO površina OBJEKTA 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica iznosi 2305,92 m<sup>2</sup>, dok ukupna BRUTO površina iznosi 2751,89 m<sup>2</sup>. BRUTO razvijena građevinska površina (BRGP) Objekta 2 iznosi 2306,81 m<sup>2</sup>.**

**OBJEKAT 3**

Planirani OBJEKAT 3- Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Ps je zamišljen kao jednostrano ugrađeni objekat i sastoji se iz podruma, prizemlja, 3 sprata i povučenog sprata.

Gabarit predmetnog objekta u osnovi zauzima pravougaoni oblik i u svemu je projektovan prema propisanim međusobnim udaljenjima od susednih granica parcele u skladu sa Planskim propisima zarad formiranja stambenih otvora. Planirani objekat ima blago zakošen krov od sendvič panela nagiba 6,50°. Kota poda prizemlja objekta je na ±0,00 (+77,62m<sub>mnv</sub>), što je čini izdignutom u odnosu na kotu pristupnog trotoara za 20 cm (kota trotoara -0,20; 77,42m<sub>mnv</sub>).

Objekat je podeljen na dve funkcionalne celine: stanovanje kao primarna funkcija objekta, i parkiranje vozila kao druga funkcija. Stanovanje se dalje razvija na manje - stambene jedinice, dok je parkiranje vozila u funkciji stanovanja.

Sa tehničkog aspekta, osnovni cilj je napraviti dugoročno strukturno stabilan objekat:

- Seizmički otporan,
- Otporan na naprezanja izazvana eventualnim zidanjem objekata na susednim parcelama
- Termički izolovan u skladu sa savremenim propisima
- Dobro izolovan od vlage

**PODRUM:**

U podrumu Objekta 3/Faze 3 smeštena je podzemna garaža sa 12 parking mesta, od broja PM47 – PM58 (O2.G19-O2.G25; O3.G14-O3.G18). Garažna mesta, dimenzija 5,00 x 2,50m, pripadaju stanovima Objekta 2 i 3 i postavljena su upravno u odnosu na internu saobraćajnicu. Interna saobraćajnica je širine 5,40m i omogućava dvosmerno kretanje vozila sa mogućnošću istovremenog mimoilaženja. Ulaz u garažu je odvojen od ulaza u podzemnu garažu Objekta 2, a ulaz u stambeni



deo Objekta 3 je omogućen i iz podrumске etaže. Površina garaže iznosi 304,01m<sup>2</sup>. Ovim se predmetna podzemna garaža klasifikuje kao mala garaža sa površinom do 400m<sup>2</sup>.

Podrumskoj garaži Objekta 3 se pristupa pomoću spoljašnje rampe nagiba 15% koja je delimično natkrivena nadstrešnicom koja pripada Objektu 2. Rampa je čiste širine 3,50m, sa skretanjem unutrašnjeg radiusa 3,50m.

#### **PRIZEMLJE:**

Objekat se u nivou prizemlja nadovezuje na internu saobraćajnicu iz pravca Objekta 2, odakle se saobraćaj sprovodi unutar otvorene garaže u prizemlju do 12 parking mesta. Površina saobraćajnice u prizemlju objekta (kolskog prolaza) i garažnih mesta u prizemlju objekta iznosi 252,94m<sup>2</sup>. Ovim se predmetna nadzemna garaža klasifikuje kao mala garaža sa površinom do 400m<sup>2</sup>.

Dimenzije garažnih mesta za upravno parkiranje iznose 5,00 x 2,50m. Predviđeno je jedno parking mesto namenjeno osobama sa invaliditetom PM10 (O3.G01) u okviru nadzemne garaže Objekta 2/Faze 2.

**U prizemlju Objekta 3 je obezbeđeno 12 garažnih mesta, od kojih svih 12 garažnih mesta pripadaju Objektu 3.**

**Za potrebe novoplaniranog objekata, obezbeđeno je UKUPNO 18 MESTA ZA PARKIRANJE AUTOMOBILA (17 regularnih+1 za lica sa posebnim potrebama). U prizemlju Objekta 3 - 12 garažnih mesta, u podzemnoj garaži Objekta 3 - 5 garažnih mesta i u nadzemnoj garaži Objekta 2 još 1 garažno mesto za osobe sa invaliditetom.**

**Izgradnja OBJEKTA 3/FAZE 3 je planirana nakon izgradnje OBJEKTA 2/FAZE 2.**

*Objekat 3 ima 18 stanova - svaki stan 1 parking mesto, za potrebe stambenih jedinica neophodno je 18 parking mesta. U okviru parking prostora obezbediti parking mesta za vozila osoba sa specijalnim potrebama i to od ukupnog broja, od 18 predviđeno je ukupno 1 parking mesto za invalide (5% od ukupnog broja).*

Pored prostora za manevrisanje i parkiranje vozila, u prizemlju se nalaze i ulaz u stambeni deo/vetrobran, komunikacija, stepenišni prostor i lift.

#### **SPRATOWI:**

Prostorna organizacija stambenog dela objekta sastoji se od jednosobnog, jednoiposobnog stana, dvosobnih stanova i dvoiposobnog stana, koji sadrži sledeće prostorije:

*Stan, prema strukturi iz Pravilnika o projektovanju stambenih zgrada, ima sledeće prostore i prostorije:*

*2) jednosoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), višenamenska soba sa prostorom za obedovanje i kupatilo;*

*3) jednoiposoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba za jednu osobu i kupatilo;*

*4) dvosoban stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, soba i kupatilo;*

*5) dvoiposoban i veći stan: ulazna zona, prostor za pripremu hrane (kuhinja), dnevna soba, prostor za obedovanje, sobe, kupatilo i WC.*

Stanovi prema projektu i prostornoj organizaciji i strukturi iz projekta se klasifikuju na sledeći način:

**Od I – III sprata:**

- Stan br. 1,6,11 - dvoiposoban stan: ulazna zona, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, vešernica, dve spavaće sobe, hodnik, kupatilo i terasa
- Stan br. 2,7,12 - dvosobni stan: ulazna zona, hodnik, ostava, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa
- Stan br. 3,8 - jednoiposobni stan: ulazna zona, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa
- Stan br. 4,9 - dvosobni stan: ulazna zona, hodnik, ostava, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa
- Stan br. 5,10,14 - jednosobni stan: ulazna zona, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, kupatilo i terasa
- Stan br. 13 - četvorosobni stan: ulazna zona, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, vešernica, tri spavaće sobe, hodnik, dva kupatila i dve terase

**Povučeni sprat:**

- Stan br. 15 - dvosobni stan: ulazna zona, hodnik, ostava, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa
- Stan br. 16 - četvorosobni stan: ulazna zona, kuhinja, dve ostave, dnevni boravak sa trpezarijom, vešernica, tri spavaće sobe, garderober, hodnici, dva kupatila i dve terase
- Stan br. 17 - dvosobni stan: ulazna zona, hodnik, vešernica, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa
- Stan br. 18 - jednosoban stan: ulazna zona, kuhinja, hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, kupatilo i terasa

U OBJEKTU 3 ima 18 stambenih jedinica sa svim neophodnim zajedničkim prostorijama u smislu komunikacija (hodnici, stepenište, lift).

**Ukupna NETO površina OBJEKTA 3 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica iznosi 1665,60 m<sup>2</sup>, dok ukupna BRUTO površina iznosi 1960,42 m<sup>2</sup>. BRUTO razvijena građevinska površina (BRGP) Objekta 3 iznosi 1600,48 m<sup>2</sup>.**

**KONSTRUKCIJA:**

Osnovni noseći elementi objekta su armirano-betonske ploče, zidovi od armiranog betona i armiranobetonski stubovi koji se oslanjaju na armiranobetonsku temeljnu ploču. Svi ostali zidovi su od opekarskih elemenata i zidaju se u produžnom malteru. Objekat se fundira na punoj armirano-betonskoj temeljnoj ploči. Na osnovu elaborata o geomehničkim istraživanjima terena za izgradnju objekta proračunava se temeljna ploča sračunata sa nosivošću tla.

**ZIDOVI:**

Fasadni zidovi objekta sastoje se od sledećih slojeva:

- termo blok d=20 cm
- armirano-betonska zidna platna d=20 cm
- kamena vuna d=10 cm

Pregradni zidovi se sastoje se od sledećih slojeva:

- termo blok d=25cm na mestima gde prima linijsko opterećenje i između stanova
- sendvič zid d=25cm između stanova i zajedničkih prostorija
- pregradni blok d=10 cm na mestima gde ima isključivo ulogu pregrade prostora



Zidovi su završno obrađeni malterisanjem, gletovanjem i krečenjem poludisperzijom, osim u prostorijama koje zahtevaju oblaganje keramičkim pločicama. Projektovana je demit fasada sa završnom oblogom od fasadnog maltera.

#### **PODOVI I MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE:**

U prizemlju se pod na tlu se sastoji od sledećih slojeva:

- armirano-betonska podna/međuspratna ploča
- hidroizolacija
- ferobeton

U podrumima Objekta 2 i 3 se pod na tlu se sastoji od sledećih slojeva:

- šljunak
- armirano-betonska temeljna ploča
- hidroizolacija
- ferobeton

Na etažama I-III sprata i povučenog sprata, međuspratna konstrukcija sastoji od sledećih slojeva:

- armirana betonska ploča
- termoizolacija
- cem. košuljica
- parket na lepku/ keramika na lepku

Završni slojevi međuspratnih konstrukcija se razlikuju u zavisnosti od namene i zahteva prostorija. Međuspratna konstrukcija je puna armirano-betonska ploča sa malterisanjem, gletovanjem i poludisperzijom sa plafonske strane, dok se u delu iznad prizemlja nalazi termoizolacioni sloj u vidu tvrde kamene vune u svemu prema energetske efikasnosti. Ova plafonska površina je i dodatno obrađena molerskim radovima.

#### **KROV:**

Krovna konstrukcija je u vidu termoizolacionih sendvič krovnih panela, koso postavljenih sa blagim nagibom 6,5°. Za prikupljanje atmosferske vode sa krova predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci. Duž najnižih ivica krovnih ravni predviđeni su ležeći horizontalni oluci, širina od 30 – 38cm od profilisanog pocinkovanog lima, dubine od 26 - 33cm. Vertikalni oluci 13x10cm postavljaju se sa spoljne strane fasadnih zidova neposredno ispod horizontalnih oluka, a njihova veza ostvaruje se putem sakupljača vode od pocinkovanog lima koji se montiraju na vrh olučne vertikale.

#### **BRAVARIJA, STOLARIJA, ALUMINARIJA:**

Pozicije spoljašnjih vrata i prozora su od kutijastih čeličnih profila koji se oblažu slojem PVC materijala i u kojima je ugrađeno trosturko termopan staklo. Sve unutrašnje pozicije vrata se razlikuju u zavisnosti namene prostora, pa tako postoje pozicije u drvetu, aluminijumu i metalu.

#### **HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**

**(Vodovodna, hydrantska, kanalizaciona i atmosferska kanalizaciona mreža)**

#### **VODOVODNA I HIDRANTSKA MREŽA:**

Priključenje projektovanih objekata na instalacije gradskog vodovoda izvršiće se na postojeći ulični cevovod izgradnjom novog priključka od PE cevi prečnika DN 75 (priključak je zajednički za Objekat 1, Objekat 2 i Objekat 3). Za merenje utrošene vode predviđena je ugradnja 3 glavna vodomera za svaki od objekata ponaosob – 3 kombinovana vodomera Ø50/20, koji se smeštaju u zajednički vodomerni

šahat. Vodomerni šahat se gradi ispod kolskog ulaza u objekat 1 na rastojanju 1,5-2,0 m od regulacione linije. Dimenzije šahat poklopca i njegova nosivost biće usklađeni sa predviđenim saobraćajnim opterećenjem. Za silazak u šahat predvideti liveno gvozdene penjalice. Pored glavnih vodomera kojima se meri utrošak vode za svaki od objekata ponaosob, predviđeno je i merenje potrošnje vode za svaku stambenu jedinicu ponaosob u svakom od planiranih objekata.

#### **KANALIZACIONA MREŽA:**

Odvođenje sanitarnih otpadnih voda iz sanitarnih uređaja u planiranim objektima rešeno je priključenjem na vertikalne prečnika DN110, koje su postavljene vidno vodeći računa da bitno ne remete enterijer prostorija kroz koje prolaze. Revizioni šahat se gradi ispod kolskog ulaza u objekat 1 na rastojanju 1,0-1,5 m od regulacione linije.

#### **KANALIZACIJA ATMOSFERSKIH VODA:**

Odvođenje atmosferskih voda sa krovova planiranih stambenih objekata planirano je preko olučnih vertikalnih koje se upuštaju na trotor ispred planiranog Objekta 1 i u zelenu površinu unutar planiranih Objekata 2 i 3.

#### **TT PRIVOD**

Potreban je priključak za telefonsku instalaciju na postojeću uličnu TT mrežu za ukupno 58 stanova (2 priključka po stanu). Za priključenje na TK mrežu predmetnog objekta potrebno je izgraditi privodnu TK kanalizaciju kapaciteta 1 PE cev Ø40mm od regulacione linije do predmetnih objekata.

#### **ELEKTRODISTRIBUTIVNA I ENERGETSKA MREŽA**

Predviđeni su sledeći novi priključci za potrebe Objekta 1, 2 i 3:

##### **OBJEKAT 1-novi priključci-brojila (FAZA 1)**

- 15 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo

**UKUPNO 18 novih priključaka-brojila**

##### **OBJEKAT 2-novi priključci-brojila (FAZA 2)**

- 25 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo

**UKUPNO 28 novih priključaka-brojila**

##### **OBJEKAT 3-novi priključci-brojila (FAZA 3)**

- 18 priključaka za stambene jedinice 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za lift 17,25kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo
- 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A) - trofazno brojilo

**UKUPNO 21 novih priključaka-brojila**

**UKUPNO ZA SVA TRI OBJEKTA/FAZE: 67 novih priključaka - brojila**

### MAŠINSKE INSTALACIJE (Grejanje, hlađenje i provetravanje)

#### 1. GREJANJE, HLAĐENJE

Grejanje i hlađenje objekta se ostvaruje putem toplotnih pumpi, koje rade po principu vazduh-voda, maksimalne električne snage 4kW, odnosno toplotne snage 8kW, za svaki stan (58 stanova) omogućena po jedna jedinica - ukupno 58 monobloka.

#### 2. PROVETRAVANJE

Provetravanje objekta je prirodno putem otvora na fasadi i prinudno putem ventilacije, gde nije moguća prirodna ventilacija.

### SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK

Za novoplanirane objekte na KP 18701 KO Pančevo predviđena je izgradnja pristupnog puta širine 5m sa parcela 8030 KO i 18700 Pančevu, odnosno Vojvođanske ulice.

Položaj i dimenzije saobraćajnog priključka su date u grafičkom prilogu situacionog plana.

KOORDINATE PRISTUPNOG PUTA		
	Y	X
TAČKA A:	7 474 071,761	4 970 715,868
TAČKA B:	7 474 075,198	4 970 719,749
TAČKA C:	7 474 077,050	4 970 721,841

### PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Planirani objekat će u biti izrađen u skladu sa Pravilnikom o protivpožarnoj zaštiti objekata.

### ENERGETSKA EFIKASNOST


Planirani objekat će u biti izrađen u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada.

### ODLAGANJE KOMUNALNOG I ČVRSTOG OTPADA

Odlaganje komunalnog i čvrstog otpada će biti u svemu sprovedeno prema tehničkim uslovima za priključenje za privremeno skladištenje komunalnog i čvrstog neopasnog otpada izdatim od JKP Higijena Pančevo. Predviđeno je smeštanje 10 kontejnera dimenzije 1,4x1,1m za privremeno skladištenje komunalnog, čvrstog neopasnog otpada, pri čemu je obezbeđen je nesmetan pristup sa ulice i odvoz smeća sa predmetne parcele.

Pančevo  
Jul, 2024. god.

Za Archi House:  
Đorđević Vladimir dipl.inž.arh.



## 1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### 1.6.1 TABELARNI PRIKAZI POVRŠINA

Tabelarni prikazi površina objekta po prostorijama i etažama, sa prikazom namena:

OBJEKAT 1							
Neto površine – Osnova Prizemlja							
	Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža							
	O1.G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,54	11,89
	O1.G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,3	12,65
	O1.G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,3	12,64
	O1.G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,3	12,64
	O1.G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,3	12,64
	O1.G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,54	11,89
							74,35 m²
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA							
	S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	42,17	84,55
							84,55 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Predprostor ulaza	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	10,98	7,39
	K.2	Vetrobran	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	10,95	7,34
	K.3	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	29,67	23,46
	K.4	Prostorija za hidrocil	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,36	4,98
	K.5	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,36	3,34
	K.6	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
	K.7	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	11,12	7,22
	K.8	Prostor za kontejnere	fero beton	poludisp. boja	poludisp.boja	9,62	5,36
							62,07 m²
						NETO	220,97 m²
						BRUTO	246,3 m²
Neto površine - Osnova I Sprata							
	Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 01-jednoiposoban stan							
	01.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,48	3,03
	01.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,96	5,21
	01.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,56	4,22
	01.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,66	11,66
	01.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,83	7,89
	01.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,67	4,87
	01.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,34	2,78
							39,66 m²
STAN 02-dvoiposoban stan							
	02.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,56	4,25
	02.2	Toalet	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,46	1,75
	02.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	11,61	6,18
	02.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,63	5,19



	02.5	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,74	6,72
	02.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,48	16,51
	02.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	8,77
	02.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,42	7,51
	02.9	Terasa	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	11,11	6,1
							<b>62,98 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 03-dvoiposoban stan</b>							
	03.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,79	3,47
	03.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,88	6,96
	03.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,33	16,17
	03.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,26	6,57
	03.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,12	8,75
	03.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7	2,34
	03.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,6	4,35
	03.8	Toalet	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,74	1,79
	03.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,28	6,06
							<b>56,46 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 04-jednoiposoban stan</b>							
	04.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,85	4,09
	04.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,54	3,52
	04.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,41	10,57
	04.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,16	6,92
	04.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,92	3,89
	04.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,54	3,96
							<b>32,95 m<sup>2</sup></b>
<b>Zajedničke prostorije</b>							
	K.1	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	11,69	7,87
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
	K.3	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	21,09	13,66
							<b>24,51 m<sup>2</sup></b>
						<b>NETO</b>	<b>216,56 m<sup>2</sup></b>
						<b>BRUTO</b>	<b>262,02 m<sup>2</sup></b>
<b>Neto površine - Osnova II Sprata</b>							
	<b>Br.</b>	<b>Naziv prostorije</b>	<b>Pod</b>	<b>Zid</b>	<b>Plafon</b>	<b>Obim</b>	<b>Površina</b>
<b>STAN 05-jednoiposoban stan</b>							
	05.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,48	3,03
	05.2	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,96	5,21
	05.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,56	4,22
	05.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,66	11,66
	05.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,83	7,89
	05.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,67	4,87
	05.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,34	2,78
							<b>39,66 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 06-dvoiposoban stan</b>							
	06.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,56	4,25
	06.2	Toalet	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,46	1,75
	06.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	11,61	6,18
	06.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,63	5,19
	06.5	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,74	6,72
	06.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,48	16,51
	06.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	8,77

	06.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,42	7,51
	06.9	Terasa	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	11,11	6,1
							<b>62,98 m²</b>
<b>STAN 07-dvoiposoban stan</b>							
	07.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,79	3,47
	07.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,88	6,96
	07.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,33	16,17
	07.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,26	6,57
	07.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,12	8,75
	07.6	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7	2,34
	07.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,6	4,35
	07.8	Toalet	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,74	1,79
	07.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,28	6,06
							<b>56,46 m²</b>
<b>STAN 08-jednoiposoban stan</b>							
	08.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,85	4,09
	08.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,92	3,89
	08.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,16	6,92
	08.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,41	10,57
	08.5	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,54	3,52
	08.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,54	3,96
							<b>32,95 m²</b>
<b>Zajedničke prostorije</b>							
	K.1	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	11,69	7,87
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
	K.3	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	21,09	13,66
							<b>24,51 m²</b>
						<b>NETO</b>	<b>216,56 m²</b>
						<b>BRUTO</b>	<b>262,02 m²</b>
<b>Neto površine - Osnova III Sprata</b>							
	<b>Br.</b>	<b>Naziv prostorije</b>	<b>Pod</b>	<b>Zid</b>	<b>Plafon</b>	<b>Obim</b>	<b>Površina</b>
<b>STAN 09-jednoiposoban stan</b>							
	09.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,48	3,03
	09.2	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,96	5,21
	09.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,56	4,22
	09.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,66	11,66
	09.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,83	7,89
	09.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,67	4,87
	09.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,34	2,78
							<b>39,66 m²</b>
<b>STAN 10-dvoiposoban stan</b>							
	10.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,56	4,25
	10.2	Toalet	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,46	1,75
	10.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	11,61	6,18
	10.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,63	5,19
	10.5	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,74	6,72
	10.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,48	16,51
	10.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	8,77
	10.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,42	7,51
	10.9	Terasa	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	11,11	6,1
							<b>62,98 m²</b>

STAN 11-dvoiposoban stan							
11.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,79	3,47	
11.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,88	6,96	
11.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,33	16,17	
11.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,26	6,57	
11.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,12	8,75	
11.6	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7	2,34	
11.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,6	4,35	
11.8	Toalet	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,74	1,79	
11.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,28	6,06	
							56,46 m <sup>2</sup>
STAN 12-jednosoban stan							
12.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,85	4,09	
12.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,92	3,89	
12.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,16	6,92	
12.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,41	10,57	
12.5	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,54	3,52	
12.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,54	3,96	
							32,95 m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije							
K.1	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	11,69	7,87	
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98	
K.3	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	21,09	13,66	
							24,51 m <sup>2</sup>
							NETO 216,56 m <sup>2</sup>
							BRUTO 262,02 m <sup>2</sup>
Neto površine - Osnova Povučeni sprat							
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina	
STAN 13-jednoiposoban stan							
13.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,48	3,03	
13.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,56	4,22	
13.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,66	11,66	
13.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,83	7,89	
13.5	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,96	5,21	
13.6	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,67	4,87	
13.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,34	2,78	
							39,66 m <sup>2</sup>
STAN 14-dvoiposoban stan							
14.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,56	4,25	
14.2	Toalet	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,46	1,75	
14.3	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	11,61	6,18	
14.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,63	5,19	
14.5	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,74	6,72	
14.6	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,48	16,51	
14.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,11	8,77	
14.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,42	7,51	
14.9	Terasa	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	11,11	6,1	
							62,98 m <sup>2</sup>
STAN 15-četvorosoban stan							
15.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,06	4,9	



	15.2	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,88	3,64
	15.3	Toalet	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,45	3,19
	15.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	10,13	4,68
	15.5	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,95	5,39
	15.6	Dnevni boravak sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,86	15,38
	15.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,21	6,5
	15.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,24	7,02
	15.9	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,71	12,99
	15.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	31,73	20,06
							<b>83,75 m²</b>
<b>Zajedničke prostorije</b>							
	K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,92	2,98
	K.3	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	20,29	13,06
							<b>16,04 m²</b>
						<b>NETO</b>	<b>202,43 m²</b>
						<b>BRUTO</b>	<b>262,02 m²</b>
<b>OBJEKAT 2</b>							
<b>Neto površine - Osnova Podrumsa</b>							
	<b>Br.</b>	<b>Naziv prostorije</b>	<b>Pod</b>	<b>Zid</b>	<b>Plafon</b>	<b>Obim</b>	<b>Površina</b>
<b>Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža</b>							
	O2.G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15	12,48
	O2.G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,27	13,02
	O2.G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,53	13,83
	O2.G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,25	15,43
	O2.G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,72	19,1
	O2.G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,75	19,16
	O2.G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,78	19,24
	O2.G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,78	11,71
	O2.G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38	13,22
	O2.G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,28	12,97
	O2.G15	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38	13,22
	O2.G16	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38	13,22
	O2.G17	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38	13,22
	O2.G18	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,99	12,38
							<b>202,20 m²</b>
<b>Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA</b>							
	S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,9	17,4
	S.2	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	73,43	165,41
							<b>182,81 m²</b>
<b>Zajedničke prostorije</b>							
	K.1	Vetrobran	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,11	8,98
	K.2	Prostorija za hidrotil	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,82	5,69
	K.3	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	12,05	5,68
	K.4	Lift 630kg	-	-	-	6,95	3
							<b>23,35 m²</b>
						<b>NETO</b>	<b>408,36 m²</b>
						<b>BRUTO</b>	<b>445,08 m²</b>
<b>Neto površine - Osnova Prizemlja</b>							
	<b>Br.</b>	<b>Naziv prostorije</b>	<b>Pod</b>	<b>Zid</b>	<b>Plafon</b>	<b>Obim</b>	<b>Površina</b>



Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža							
	O1.G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,72	19,1
	O1.G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,75	19,16
	O1.G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,28	15,48
	O1.G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38	13,22
	O1.G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,28	12,97
	O1.G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38	13,22
	O1.G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38	13,22
	O1.G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38	13,22
	O1.G15	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,99	12,38
	O2.G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,96	12,3
	O2.G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,35	13,18
	O2.G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,35	13,18
	O2.G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,27	13,02
	O3.G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,28	15,48
							199,13 m²
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA							
	S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	73,58	170,03
							170,03 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Vetrobran	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	9,82	5,69
	K.2	Vetrobran	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	15,27	9,15
	K.3	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	12,05	5,68
	K.4	Lift 630kg	-	-	-	6,95	3
							23,52 m²
						NETO	392,68 m²
						BRUTO	479,61 m²
Neto površine - Osnova I Sprata							
	Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 01-četvorosoban stan							
	01.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,24	3,26
	01.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,11	7,71
	01.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,14	14,29
	01.4	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,07	3,39
	01.5	Vešernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	3,28	0,63
	01.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,05	8,16
	01.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,08	8,22
	01.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,08	8,77
	01.9	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,47	6,49
	01.10	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,52	3,39
	01.11	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,32	3,72
	01.12	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,74	3
	01.13	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,94	2,03
							73,06 m²
STAN 02-dvosoban stan							
	02.1	Ulazni prostor	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,18	3,22
	02.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,34	5,35
	02.3	Kuhinja	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,08	4,93
	02.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,74	15,35
	02.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,47	4,57
	02.6	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,58	1,87
	02.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,91	12,24

	02.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,45	3,91
							51,44 m <sup>2</sup>
<b>STAN 03-jednoiposoban stan</b>							
	03.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,18	3,07
	03.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,3	4,21
	03.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,98	4,82
	03.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,09	17,01
	03.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,54	8,28
	03.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,28	3,85
	03.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,6	3,99
							45,23 m <sup>2</sup>
<b>STAN 04-čtetvoroiposoban stan</b>							
	04.1	Ulazni prostor	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,35	3,27
	04.2	Kuhinja	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,72	6,43
	04.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,43	18,37
	04.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,93	12,59
	04.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,46	7,32
	04.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,73	10,94
	04.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,55	11,93
	04.8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,8	3,62
	04.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,75	4,76
	04.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,91	4,16
	04.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,91	3,62
							87,01 m <sup>2</sup>
<b>STAN 05-jednoiposoban stan</b>							
	05.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,51	3,9
	05.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,14	3,99
	05.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,38	15,11
	05.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,11	4,11
	05.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,82	4,86
	05.6	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,66	1,98
	05.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,99	10,58
	05.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,68	2,96
							47,49 m <sup>2</sup>
<b>STAN 06-jednosoban stan</b>							
	06.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,56	2,68
	06.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,65	4,64
	06.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,71	16,08
	06.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,5	3,35
	06.5	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,48	1,86
	06.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,78	1,95
							30,56 m <sup>2</sup>
<b>Zajedničke prostorije</b>							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	53,41	37,13
	K.2	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	15,54	7,75
	K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,95	3
							47,88 m <sup>2</sup>
						NETO	382,67 m <sup>2</sup>
						BRUTO	456,80 m <sup>2</sup>
<b>Neto površine - Osnova II Sprata</b>							
	Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina

STAN 07-čtvorosoban stan							
07.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,24	3,26	
07.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,11	7,71	
07.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,14	14,29	
07.4	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,07	3,39	
07.5	Vešernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	3,28	0,63	
07.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,05	8,16	
07.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,08	8,22	
07.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,08	8,77	
07.9	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,47	6,49	
07.10	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,52	3,39	
07.11	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,32	3,72	
07.12	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,74	3	
07.13	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,94	2,03	
							73,06 m <sup>2</sup>
STAN 10-čtvoroiposoban stan							
10.1	Ulazni prostor	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,35	3,27	
10.2	Kuhinja	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,72	6,43	
10.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,43	18,37	
10.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,93	12,59	
10.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,46	7,32	
10.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,73	10,94	
10.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,55	11,93	
10.8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,8	3,62	
10.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,75	4,76	
10.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,91	4,16	
10.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,91	3,62	
							87,01 m <sup>2</sup>
STAN 11-jednoiposoban stan							
11.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,51	3,9	
11.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,14	3,99	
11.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,38	15,11	
11.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,11	4,11	
11.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,82	4,86	
11.6	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,66	1,98	
11.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,99	10,58	
11.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,68	2,96	
							47,49 m <sup>2</sup>
STAN 12-jednosoban stan							
12.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,56	2,68	
12.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,65	4,64	
12.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,71	16,08	
12.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,5	3,35	
12.5	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,48	1,86	
12.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,78	1,95	
							30,56 m <sup>2</sup>
STAN 8-dvosoban stan							
08.1	Ulazni prostor	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,18	3,22	
08.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,34	5,35	
08.3	Kuhinja	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,08	4,93	
08.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,74	15,35	
08.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,47	4,57	

	08.6	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,58	1,87
	08.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,91	12,24
	08.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,45	3,91
							51,44 m²
STAN 9-jednoiposoban stan							
	09.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,18	3,07
	09.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,3	4,21
	09.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,98	4,82
	09.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,09	17,01
	09.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,54	8,28
	09.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,28	3,85
	09.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,6	3,99
							45,23 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	53,41	37,13
	K.2	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	15,54	7,75
	K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,95	3
							47,88 m²
						NETO	382,67 m²
						BRUTO	456,80 m²
Neto površine - Osnova III Sprata							
	Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 13-čtvorosoban stan							
	13.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,24	3,26
	13.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,11	7,71
	13.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,14	14,29
	13.4	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,07	3,39
	13.5	Vešernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	3,28	0,63
	13.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,05	8,16
	13.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,08	8,22
	13.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,08	8,77
	13.9	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,47	6,49
	13.10	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,52	3,39
	13.11	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,32	3,72
	13.12	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,74	3
	13.13	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,94	2,03
							73,06 m²
STAN 14-dvosoban stan							
	14.1	Ulazni prostor	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,18	3,22
	14.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,34	5,35
	14.3	Kuhinja	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,08	4,93
	14.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,74	15,35
	14.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,47	4,57
	14.6	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,58	1,87
	14.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,91	12,24
	14.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,45	3,91
							51,44 m²
STAN 15-jednoiposoban stan							
	15.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,18	3,07
	15.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,3	4,21
	15.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,98	4,82



	15.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,09	17,01
	15.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,54	8,28
	15.6	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,28	3,85
	15.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,6	3,99
							<b>45,23 m²</b>
<b>STAN 16-četroiposoban stan</b>							
	16.1	Ulazni prostor	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,35	3,27
	16.2	Kuhinja	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,72	6,43
	16.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,43	18,37
	16.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,93	12,59
	16.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,46	7,32
	16.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,73	10,94
	16.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,55	11,93
	16.8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,8	3,62
	16.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,75	4,76
	16.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,91	4,16
	16.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,91	3,62
							<b>87,01 m²</b>
<b>STAN 17-jednoiposoban stan</b>							
	17.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,51	3,9
	17.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,14	3,99
	17.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,38	15,11
	17.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,11	4,11
	17.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,82	4,86
	17.6	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,66	1,98
	17.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,99	10,58
	17.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,68	2,96
							<b>47,49 m²</b>
<b>STAN 18-jednosoban stan</b>							
	18.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,56	2,68
	18.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,65	4,64
	18.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,71	16,08
	18.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,5	3,35
	18.5	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,48	1,86
	18.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,78	1,95
							<b>30,56 m²</b>
<b>Zajedničke prostorije</b>							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	53,41	37,13
	K.2	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	15,54	7,75
	K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,95	3
							<b>47,88 m²</b>
						<b>NETO</b>	<b>382,67 m²</b>
						<b>BRUTO</b>	<b>456,80 m²</b>
<b>Neto površine - Osnova Povučeni sprat</b>							
	<b>Br.</b>	<b>Naziv prostorije</b>	<b>Pod</b>	<b>Zid</b>	<b>Plafon</b>	<b>Obim</b>	<b>Površina</b>
<b>STAN 19-jednosoban stan</b>							
	19.1	Ulazni prostor	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,93	3,39
	19.2	Kuhinja	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,01	3,81
	19.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,16	18,49
	19.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,83	3,79
	19.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,74	3

							<b>32,48 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 20-jednoiposoban stan</b>							
	20.1	Ulazni prostor	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,24	6,92
	20.2	Kuhinja	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	8,95	4,62
	20.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14	12,22
	20.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,51	9,07
	20.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,58	3,91
	20.6	Vešernica	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	5,61	1,51
	20.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,94	2,03
							<b>40,28 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 21-dvosoban stan</b>							
	21.1	Ulazni prostor	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	6,92	2,99
	21.2	Kuhinja	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	8,5	4,08
	21.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,19	12,52
	21.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,45	7,39
	21.5	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,38	3,92
	21.6	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,48	1,88
	21.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,34	5,35
	21.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,28	8,59
							<b>46,72 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 22-jednoiposoban stan</b>							
	22.1	Ulazni prostor	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,68	3,62
	22.2	Kuhinja	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	8,87	4,53
	22.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,32	11,31
	22.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,14	8,73
	22.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,79	3,65
	22.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,66	8,85
							<b>40,69 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 23-troiposoban stan</b>							
	23.1	Ulazni prostor	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,41	5,06
	23.2	Kuhinja	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	8,87	4,53
	23.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,72	13,02
	23.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,54	6,38
	23.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,77	6,77
	23.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,64	10,31
	23.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,42	4,05
	23.8	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,23	6,57
	23.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,78	4,54
	23.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	27,99	17,29
							<b>78,52 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 24-jednoiposoban stan</b>							
	24.1	Ulazni prostor	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	8,51	3,9
	24.2	Kuhinja	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	10,4	5,71
	24.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,38	13,66
	24.4	Hodnik	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,85	3,84
	24.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,99	10,58
	24.6	Ostava	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,66	1,98
	24.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,82	4,86
	24.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,68	2,96
							<b>47,49 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 25-jednosoban stan</b>							



	25.1	Ulazni prostor	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	6,56	2,68
	25.2	Kuhinja	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	8,59	4,57
	25.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,77	16,18
	25.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,47	3,33
	25.5	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,48	1,86
	25.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,78	1,95
							<b>30,57 m<sup>2</sup></b>
<b>Zajedničke prostorije</b>							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	53,41	37,13
	K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,95	3
							<b>40,13 m<sup>2</sup></b>
						<b>NETO</b>	<b>356,88 m<sup>2</sup></b>
						<b>BRUTO</b>	<b>456,80 m<sup>2</sup></b>
<b>OBJEKAT 3</b>							
<b>Neto površine - Osnova Podruma</b>							
	<b>Br.</b>	<b>Naziv prostorije</b>	<b>Pod</b>	<b>Zid</b>	<b>Plafon</b>	<b>Obim</b>	<b>Površina</b>
<b>Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža</b>							
	O2.G19	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,1	12,66
	O2.G20	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,3	13,06
	O2.G21	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15	12,46
	O2.G22	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,03	12,54
	O2.G23	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15	12,46
	O2.G24	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,97	12,42
	O2.G25	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15	12,5
	O3.G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,35	13,18
	O3.G15	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,35	13,18
	O3.G16	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,35	13,18
	O3.G17	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,97	12,42
	O3.G18	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15	12,5
							<b>152,56 m<sup>2</sup></b>
<b>Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA</b>							
	S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	68,58	151,54
							<b>151,54 m<sup>2</sup></b>
<b>Zajedničke prostorije</b>							
	K.1	Vetrobran	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,87	8,94
	K.2	Prostorija za hidrocil	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,55	5,35
	K.3	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	12,05	5,68
	K.4	Lift 630kg	-	-	-	6,95	3
							<b>22,97 m<sup>2</sup></b>
						<b>NETO</b>	<b>327,07 m<sup>2</sup></b>
						<b>BRUTO</b>	<b>359,94 m<sup>2</sup></b>
<b>Neto površine - Osnova Prizemlja</b>							
	<b>Br.</b>	<b>Naziv prostorije</b>	<b>Pod</b>	<b>Zid</b>	<b>Plafon</b>	<b>Obim</b>	<b>Površina</b>
<b>Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža</b>							
	O3.G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,1	12,66
	O3.G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,3	13,06
	O3.G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15	12,46
	O3.G05	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,03	12,54
	O3.G06	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15	12,46
	O3.G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,97	12,42

	O3.G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15	12,5
	O3.G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,35	13,18
	O3.G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,35	13,18
	O3.G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,35	13,18
	O3.G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,35	13,18
	O3.G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,07	12,58
							<b>153,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA</b>							
	S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	47,81	99,54
							<b>99,54 m<sup>2</sup></b>
<b>Zajedničke prostorije</b>							
	K.1	Vetrobran	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	9,55	5,35
	K.2	Vetrobran	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	15,03	9,1
	K.3	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	12,05	5,68
	K.4	Lift 630kg	-	-	-	6,95	3
							<b>23,13 m<sup>2</sup></b>
						<b>NETO</b>	<b>276,07 m<sup>2</sup></b>
						<b>BRUTO</b>	<b>301,88 m<sup>2</sup></b>
<b>Neto površine - Osnova I Sprata</b>							
	<b>Br.</b>	<b>Naziv prostorije</b>	<b>Pod</b>	<b>Zid</b>	<b>Plafon</b>	<b>Obim</b>	<b>Površina</b>
<b>STAN 01-dvoiposoban stan</b>							
	01.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,21	2,39
	01.2	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,7	3,2
	01.3	Vešernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,08	0,91
	01.4	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,93	7,03
	01.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,97	15,57
	01.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,58	9,37
	01.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,96	10,04
	01.8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,31	3,38
	01.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,65	8,22
							<b>60,11 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 02-dvosoban stan</b>							
	02.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,13	4,6
	02.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,96	3,85
	02.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,46	15,65
	02.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,97	4,1
	02.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,29	7,16
	02.6	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,94	2,2
	02.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,28	5,34
	02.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,77	5,1
							<b>48,00 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 03-jednoiposoban stan</b>							
	03.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,66	4,55
	03.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,53	4,15
	03.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,47	10,97
	03.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,65	13,82
	03.5	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,98	3,78
	03.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,08	2,64
							<b>39,91 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 04-dvosoban stan</b>							





	04.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,75	3,67
	04.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,84	4,57
	04.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,47	16,23
	04.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,71	3,23
	04.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,2	8,99
	04.6	Vešernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,15	1,65
	04.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,12	4,02
	04.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,58	4,99
							47,35 m²
STAN 05-jednosoban stan							
	05.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,96	6,19
	05.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	11,11	5,48
	05.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,31	5,75
	05.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,24	17,92
	05.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,12	5,34
							40,68 m²
Zajedničke prostorije							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp.boja	35,31	23,54
	K.2	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	15,51	7,71
	K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,95	3
							34,25 m²
						NETO	270,30 m²
						BRUTO	324,65 m²
Neto površine - Osnova II Sprata							
	Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina
STAN 06-dvoiposoban stan							
	06.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,21	2,39
	06.2	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,7	3,2
	06.3	Vešernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,08	0,91
	06.4	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,93	7,03
	06.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,97	15,57
	06.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,58	9,37
	06.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,96	10,04
	06.8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,31	3,38
	06.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,65	8,22
							60,11 m²
STAN 07-dvosoban stan							
	07.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,13	4,6
	07.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,96	3,85
	07.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,46	15,65
	07.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,97	4,1
	07.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,29	7,16
	07.6	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,94	2,2
	07.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,28	5,34
	07.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,77	5,1
							48,00 m²
STAN 08-jednoiposoban stan							
	08.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,66	4,55
	08.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,53	4,15
	08.3	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,47	10,97
	08.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,65	13,82

	08.5	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,98	3,78
	08.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,08	2,64
							<b>39,91 m²</b>
<b>STAN 09-dvosoban stan</b>							
	09.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,75	3,67
	09.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,84	4,57
	09.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,47	16,23
	09.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,71	3,23
	09.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,2	8,99
	09.6	Vešernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,15	1,65
	09.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,12	4,02
	09.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,58	4,99
							<b>47,35 m²</b>
<b>STAN 10-jednosoban stan</b>							
	10.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,96	6,19
	10.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	11,11	5,48
	10.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,31	5,75
	10.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,24	17,92
	10.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,12	5,34
							<b>40,68 m²</b>
<b>Zajedničke prostorije</b>							
	K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	35,31	23,54
	K.2	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	15,51	7,71
	K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,95	3
							<b>34,25 m²</b>
						<b>NETO</b>	<b>270,30 m²</b>
						<b>BRUTO</b>	<b>324,65 m²</b>
<b>Neto površine - Osnova III Sprata O3</b>							
	<b>Br.</b>	<b>Naziv prostorije</b>	<b>Pod</b>	<b>Zid</b>	<b>Plafon</b>	<b>Obim</b>	<b>Površina</b>
<b>STAN 11-dvoiposoban stan</b>							
	11.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,21	2,39
	11.2	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,7	3,2
	11.3	Vešernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,08	0,91
	11.4	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,93	7,03
	11.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,97	15,57
	11.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,58	9,37
	11.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,96	10,04
	11.8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,31	3,38
	11.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,65	8,22
							<b>60,11 m²</b>
<b>STAN 12-dvosoban stan</b>							
	12.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,13	4,6
	12.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,96	3,85
	12.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,46	15,65
	12.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,97	4,1
	12.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,29	7,16
	12.6	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,94	2,2
	12.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,28	5,34
	12.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,77	5,1
							<b>48,00 m²</b>

STAN 13-čtvorosoban stan							
13.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,04	4,6	
13.2	Vešernica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,15	1,53	
13.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,7	6,3	
13.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,26	19,56	
13.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,47	11,35	
13.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,57	10,68	
13.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,1	14,36	
13.8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,5	4,32	
13.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,53	4,15	
13.10	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,32	4,04	
13.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,58	4,99	
13.12	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,08	2,64	
							88,52 m <sup>2</sup>
STAN 14-jednosoban stan							
14.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,96	6,19	
14.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	11,11	5,48	
14.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,31	5,75	
14.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,24	17,92	
14.5	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,12	5,34	
							40,68 m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije							
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	35,31	23,54	
K.2	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	-	15,51	7,71	
K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,95	3	
							34,25 m <sup>2</sup>
							NETO 271,56 m <sup>2</sup>
							BRUTO 324,65 m <sup>2</sup>
Neto površine - Osnova Povučeni sprat							
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Obim	Površina	
STAN 15-dvosoban stan							
15.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,21	2,39	
15.2	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,7	3,2	
15.3	Vešernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	4,08	0,91	
15.4	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,14	5,7	
15.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,75	11,82	
15.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,58	8,16	
15.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,96	6,79	
15.8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,31	3,38	
15.9	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	19,15	11,24	
							53,59 m <sup>2</sup>
STAN 16-čtvorosoban stan							
16.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,24	4,89	
16.2	Kuhinja sa trpezarijom	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,62	9,65	
16.3	Dnevna soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,95	15,09	
16.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,56	8,34	
16.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,26	7,9	
16.6	Garderober	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,74	2,75	
16.7	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,86	5,73	
16.8	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,76	2,03	
16.9	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	3,51	0,76	
16.10	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	10,06	3,67	



16.11	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,78	1,88
16.12	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,66	5,75
16.13	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,25	12
16.14	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,77	5,1
16.15	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,08	2,64
						<b>88,18 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 17-dvosoban stan</b>						
17.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,75	3,67
17.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,84	4,57
17.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,47	16,23
17.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,71	3,23
17.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,2	8,99
17.6	Vešernica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,15	1,65
17.7	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,12	4,02
17.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,58	4,99
						<b>47,35 m<sup>2</sup></b>
<b>STAN 18-jednosoban stan</b>						
18.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,5	4,18
18.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	11,11	5,48
18.3	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,12	2,89
18.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,65	2,83
18.5	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,04	12,29
18.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,91	6,97
						<b>34,64 m<sup>2</sup></b>
<b>Zajedničke prostorije</b>						
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	35,31	23,54
K.2	Lift 630kg	-	-	-	6,95	3
						<b>26,54 m<sup>2</sup></b>
					<b>NETO</b>	<b>250,30 m<sup>2</sup></b>
					<b>BRUTO</b>	<b>324,65 m<sup>2</sup></b>



## REKAPITULACIJA

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3+PS SA 15 STAMBENIH JEDINICA	
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	220,97 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	246,30 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	216,56 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	262,02 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	216,56 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	262,02 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	216,56 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	262,02 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	202,43 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	262,02 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1</b>	<b>1073,08 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1</b>	<b>1294,38 m<sup>2</sup></b>

OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+PS SA 25 STAMBENIH JEDINICA	
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	408,36 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	445,08 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	392,67 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	479,61 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	382,67 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	456,80 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	382,67 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	456,80 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	382,67 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	456,80 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	356,88 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	456,80 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2</b>	<b>2305,92 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2</b>	<b>2751,89 m<sup>2</sup></b>

OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Po+P+3+PS SA 18 STAMBENIH JEDINICA	
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	327,07 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	359,94 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	276,07 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	301,88 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	270,30 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	324,65 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	270,30 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	324,65 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	271,56 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	314,65 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	250,30 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	324,65 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 3	1665,60 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3	1960,42 m <sup>2</sup>

#### UKUPNA NETO POVRŠINA ZA SVA 3 OBJEKTA

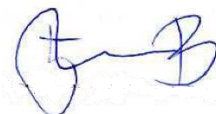
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1	1073,08 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2	2305,92 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 3	1665,60 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO:	5044,60 m <sup>2</sup>

#### UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZA SVA 3 OBJEKTA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1	1294,38 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2	2751,89 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3	1960,42 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO:	6006,69 m <sup>2</sup>

Pančevo  
Jul, 2024. god.

Za Archi House:  
Đorđević Vladimir dipl.inž.arh.



### 1.6.2 SPRECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

OBJEKAT 1			
NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Garažno mesto – O1.G01	prizemlje	/	11,89m <sup>2</sup>
Garažno mesto - O1.G02	prizemlje	/	12,65m <sup>2</sup>
Garažno mesto - O1.G03	prizemlje	/	12,64m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O1.G04	prizemlje	/	12,64m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O1.G05	prizemlje	/	12,64m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O1.G06	prizemlje	/	11,89m <sup>2</sup>
Pomoćne prostorije/Saobraćajnice	prizemlje	/	84,55m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije	prizemlje	/	62,07m <sup>2</sup>
			<b>220,97m<sup>2</sup></b>
Stan 1	I sprat	jednoiposoban	39,66m <sup>2</sup>
Stan 2	I sprat	dvoiposoban	62,98m <sup>2</sup>
Stan 3	I sprat	dvoiposoban	56,46m <sup>2</sup>
Stan 4	I sprat	jednoiposoban	32,95m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije	I sprat	/	24,51m <sup>2</sup>
			<b>216,56m<sup>2</sup></b>
Stan 5	II sprat	jednoiposoban	39,66m <sup>2</sup>
Stan 6	II sprat	dvoiposoban	62,98m <sup>2</sup>
Stan 7	II sprat	dvoiposoban	56,46m <sup>2</sup>
Stan 8	II sprat	jednoiposoban	32,95m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije	II sprat	/	24,51m <sup>2</sup>
			<b>216,56m<sup>2</sup></b>
Stan 9	III sprat	jednoiposoban	39,66m <sup>2</sup>
Stan 10	III sprat	dvoiposoban	62,98m <sup>2</sup>
Stan 11	III sprat	dvoiposoban	56,46m <sup>2</sup>
Stan 12	III sprat	jednoiposoban	32,95m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije	III sprat	/	24,51m <sup>2</sup>
			<b>216,56m<sup>2</sup></b>
Stan 13	Povućeni sprat	jednoiposoban	39,66m <sup>2</sup>
Stan 14	Povućeni sprat	dvoiposoban	62,98m <sup>2</sup>

Stan 15	Povučeni sprat	čtetvorosoban	83,75m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije	Povučeni sprat	/	16,04m <sup>2</sup>
			<b>202,43m<sup>2</sup></b>

OBJEKAT 2			
NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Garažno mesto – O2.G05	podrum	/	12,48m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G06	podrum	/	13,02m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G07	podrum	/	13,83m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G08	podrum	/	15,43m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G09	podrum	/	19,1m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G10	podrum	/	19,16 m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G11	podrum	/	19,24m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G12	podrum	/	11,71m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G13	podrum	/	13,22m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G14	podrum	/	12,97m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G15	podrum	/	13,22m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G16	podrum	/	13,22m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G17	podrum	/	13,22m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G18	podrum	/	12,38m <sup>2</sup>
Pomoćne prostorije/Saobraćajnice	podrum	/	182,81m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije	podrum	/	23,35m <sup>2</sup>
			<b>408,36m<sup>2</sup></b>
Garažno mesto – O1.G07	prizemlje	/	19,1m <sup>2</sup>
Garažno mesto - O1.G08	prizemlje	/	19,16m <sup>2</sup>
Garažno mesto - O1.G09	prizemlje	/	15,48m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O1.G10	prizemlje	/	13,22m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O1.G11	prizemlje	/	12,97m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O1.G12	prizemlje	/	13,22m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O1.G13	prizemlje	/	13,22m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O1.G14	prizemlje	/	13,22m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O1.G15	prizemlje	/	12,38m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G01	prizemlje	/	12,3m <sup>2</sup>



Garažno mesto – O2.G02	prizemlje	/	13,18m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G03	prizemlje	/	13,18m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G04	prizemlje	/	13,02m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O3.G01	prizemlje	/	15,48m <sup>2</sup>
Pomoćne prostorije/Saobraćajnice	prizemlje	/	170,03m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije	prizemlje	/	23,52m <sup>2</sup>
			<b>392,68m<sup>2</sup></b>
Stan 1	I sprat	čtvorosoban	73,06m <sup>2</sup>
Stan 2	I sprat	dvosoban	51,44m <sup>2</sup>
Stan 3	I sprat	jednoiposoban	45,23m <sup>2</sup>
Stan 4	I sprat	čtvoroiposoban	87,01m <sup>2</sup>
Stan 5	I sprat	jednoiposoban	47,49m <sup>2</sup>
Stan 6	I sprat	jednosoban	30,56m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije	I sprat	/	47,88m <sup>2</sup>
			<b>382,67m<sup>2</sup></b>
Stan 7	II sprat	čtvorosoban	73,06m <sup>2</sup>
Stan 8	II sprat	dvosoban	51,44m <sup>2</sup>
Stan 9	II sprat	jednoiposoban	45,23m <sup>2</sup>
Stan 10	II sprat	čtvoroiposoban	87,01m <sup>2</sup>
Stan 11	II sprat	jednoiposoban	47,49m <sup>2</sup>
Stan 12	II sprat	jednosoban	30,56m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije	II sprat	/	47,88m <sup>2</sup>
			<b>382,67m<sup>2</sup></b>
Stan 13	III sprat	čtvorosoban	73,06m <sup>2</sup>
Stan 14	III sprat	dvosoban	51,44m <sup>2</sup>
Stan 15	III sprat	jednoiposoban	45,23m <sup>2</sup>
Stan 16	III sprat	čtvoroiposoban	87,01m <sup>2</sup>
Stan 17	III sprat	jednoiposoban	47,49m <sup>2</sup>
Stan 18	III sprat	jednosoban	30,56m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije	III sprat	/	47,88m <sup>2</sup>
			<b>382,67m<sup>2</sup></b>
Stan 19	Povućeni sprat	jednosoban	32,48m <sup>2</sup>

Stan 20	Povučeni sprat	jednoiposoban	40,28m <sup>2</sup>
Stan 21	Povučeni sprat	dvosoban	46,72m <sup>2</sup>
Stan 22	Povučeni sprat	jednoiposoban	40,69m <sup>2</sup>
Stan 23	Povučeni sprat	troiposoban	78,52m <sup>2</sup>
Stan 24	Povučeni sprat	jednoiposoban	47,49m <sup>2</sup>
Stan 25	Povučeni sprat	jednosoban	30,57m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije	Povučeni sprat	/	40,13m <sup>2</sup>
			<b>356,88m<sup>2</sup></b>

OBJEKAT 3			
NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Garažno mesto – O2.G19	podrum	/	12,66m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G20	podrum	/	13,06m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G21	podrum	/	12,46m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G22	podrum	/	12,54m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G23	podrum	/	12,46m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G24	podrum	/	12,42m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O2.G25	podrum	/	12,5m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O3.G14	podrum	/	13,18m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O3.G15	podrum	/	13,18m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O3.G16	podrum	/	13,18m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O3.G17	podrum	/	12,42m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O3.G18	podrum	/	12,5m <sup>2</sup>
Pomoćne prostorije/Saobraćajnice	podrum	/	151,54m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije	podrum	/	22,97m <sup>2</sup>
			<b>327,07m<sup>2</sup></b>
Garažno mesto – O3.G02	prizemlje	/	12,66m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O3.G03	prizemlje	/	13,06m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O3.G04	prizemlje	/	12,46m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O3.G05	prizemlje	/	12,54m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O3.G06	prizemlje	/	12,46m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O3.G07	prizemlje	/	12,42m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O3.G08	prizemlje	/	12,5m <sup>2</sup>

Garažno mesto – O3.G09	prizemlje	/	13,18m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O3.G10	prizemlje	/	13,18m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O3.G11	prizemlje	/	13,18m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O3.G12	prizemlje	/	13,18m <sup>2</sup>
Garažno mesto – O3.G13	prizemlje	/	12,58m <sup>2</sup>
Pomoćne prostorije/Saobraćajnice	prizemlje	/	99,54m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije	prizemlje	/	23,13m <sup>2</sup>
			<b>276,07m<sup>2</sup></b>
Stan 1	I sprat	dvoiposoban	60,11m <sup>2</sup>
Stan 2	I sprat	dvosoban	48,00m <sup>2</sup>
Stan 3	I sprat	jednoiposoban	39,91m <sup>2</sup>
Stan 4	I sprat	dvosoban	47,35m <sup>2</sup>
Stan 5	I sprat	jednosoban	40,68m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije	I sprat	/	34,25m <sup>2</sup>
			<b>270,30m<sup>2</sup></b>
Stan 6	II sprat	dvoiposoban	60,11m <sup>2</sup>
Stan 7	II sprat	dvosoban	48,00m <sup>2</sup>
Stan 8	II sprat	jednoiposoban	39,91m <sup>2</sup>
Stan 9	II sprat	dvosoban	47,35m <sup>2</sup>
Stan 10	II sprat	jednosoban	40,68m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije	II sprat	/	34,25m <sup>2</sup>
			<b>270,30m<sup>2</sup></b>
Stan 11	III sprat	dvoiposoban	60,11m <sup>2</sup>
Stan 12	III sprat	dvosoban	48,00m <sup>2</sup>
Stan 13	III sprat	četrosooban	88,52m <sup>2</sup>
Stan 14	III sprat	jednosoban	40,68m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije	III sprat	/	34,25m <sup>2</sup>
			<b>271,56m<sup>2</sup></b>
Stan 15	Povućeni sprat	dvosoban	53,59m <sup>2</sup>
Stan 16	Povućeni sprat	četrosooban	88,18m <sup>2</sup>
Stan 17	Povućeni sprat	dvosoban	47,35m <sup>2</sup>
Stan 18	Povućeni sprat	jednosoban	34,64m <sup>2</sup>

Zajedničke prostorije	Povućeni sprat	/	26,54m <sup>2</sup>
			<b>250,30m<sup>2</sup></b>

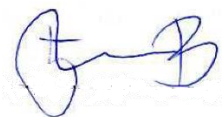
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1</b>	
Ukupna neto površina stambenog prostora	762,54m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina pomoćnog prostora	84,55m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina zajedničkog prostora	151,64m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina garažnih mesta	74,35m <sup>2</sup>

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2</b>	
Ukupna neto površina stambenog prostora	1321,12m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina pomoćnog prostora	352,84m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina zajedničkog prostora	230,64m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina garažnih mesta	401,32m <sup>2</sup>

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 3</b>	
Ukupna neto površina stambenog prostora	933,17m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina pomoćnog prostora	251,08m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina zajedničkog prostora	175,39m <sup>2</sup>
Ukupna neto površina garažnih mesta	305,96m <sup>2</sup>

Pančevo  
Jul, 2024. god.

Za Archi House:  
Đorđević Vladimir dipl.inž.arh.



### 1.6.3 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA HITROTEHNIČKIH INSTALACIJA

FAZA 1 - OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica  
FAZA 2 - OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti PO+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica  
I FAZA 3 - OBJEKAT 3 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti PO+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica  
ul. Vojvođanska br.12, PANČEVO, br. kat. parc. 2053/4,2055/1,2056,2057,2058  
K.O. PANČEVO

#### 3.6.1. PRORACUN GUBITKA PRITISKA U MREZI HLADNE VODE OD VODOMERA DO NAJUDALJENIJEG TOČEĆEG MESTA - VERTIKALA

BR. VERT.	DEONICA CEVI		J.O.	Q	L	DN (OD)	GUBITAK NA PRITISAK		brzina
	OD	DO	J.O.	lit/s	m	mm	m'	Σm'	m/s
1	2	3	4	5	6	7	8,000	9	10
SV 3	VOD	UM	217,75	3,689	10,00	75	0,025	0,250	1,246
	UPP	VOD	66,50	2,039	82,72	75	0,009	0,744	0,689
	1 sp	UPP	66,50	2,039	8,73	50	0,068	0,594	1,560
	2 sp	1 sp	48,75	1,746	2,90	50	0,052	0,151	1,336
	3 sp	2 sp	31,00	1,392	2,90	40	0,101	0,293	1,668
	PS	3 sp	15,75	0,992	2,90	40	0,055	0,160	1,189
								<b>2,191</b>	

Napomena : DN(OD) je spoljašnji prečnik cevi

Stanje pritiska na pložajno najnepovoljnijem sanitarnom čvoru:

1. GUBITAK PRITISKA U VODOVODNOJ MREŽI:	2,191 m
2. GUBITAK PRITISKA NA KONTROLNOM VODOMERU	1,500 m
3. GUBITAK PRITISKA NA GLAVNOM VODOMERU:	4,000 m
3. POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU:	5,000 m
4. $H_u$ -UKUPNO GUBICI:	<b>12,691 m</b>

5. $H_g$ -GEODETSKA RAZLIKA:	16,180 m
6. $H_m$ -PRITISAK U GRADSKOJ MREŽI:	25,000 m

ODREĐIVANJE RASPOLOŽIVOG NADPRITISKA:

$H_{raspoloživo} = H_m - H_g - H_u =$	<b>-3,871 m</b>
---------------------------------------	-----------------

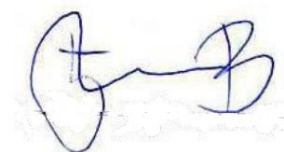
Iz proračuna se vidi da garantovani pritisak u gradskoj vodovodnoj mreži u uslovima normalnog vodosnabdevanja neće zadovoljiti potrebe za vodom neophodnom za sanitarne uređaje u objekta, te se preporučuje ugradnja uređaja za povišenje pritiska.

Potrebno je usvojiti postrojenje za povišenje pritiska koje čine : dve višestepene, horizontalne, centrifugalne pumpe (radna + rezervna) sa integrisanim frekventnim regulatorom, usisnim i potisnim prohromskim kolektorima, kuglom i nepovratnim ventilima, dva transmitera pritiska, presostati - ZRS, hidroforska posuda i ostali sitan materijal, sve na zajedničkom postolju, ožičeno i spremno za puštanje u rad.

Uređaj mora imati minimalni protok oko 3,0 lit/sec sa minimalnim potrebnim povišenjem pritiska oko 4,0 m.

odgovorni projektant :  
Broj licence:

Vladimir Đorđević dipl. ing. arh.  
300 E032 06  
Potpis



FAZA 1 - OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica  
FAZA 2 - OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti PO+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica  
I FAZA 3 - OBJEKAT 3 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti PO+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica  
ul. Vojvođanska br.12, PANČEVO, br. kat. parc. 2053/4,2055/1,2056,2057,2058  
K.O. PANČEVO

### 3.6.1. PRORACUN GUBITKA PRITISKA U MREZI HLADNE VODE OD VODOMERA DO NAJUDALJENIJEG TOČEĆEG MESTA - VERTIKALA

BR. VERT.	DEONICA CEVI		J.O.	Q	L	DN (OD)	GUBITAK NA PRITISAK		brzina
	OD	DO	J.O.	lit/s	m	mm	m'	$\Sigma m'$	m/s
1	2	3	4	5	6	7	8,000	9	10
SV 2	VOD	UM	217,75	3,689	10,00	75	0,015	0,150	0,882
	UPP	VOD	92,00	2,398	37,80	75	0,013	0,491	0,815
	1 sp	UPP	92,00	2,398	8,13	50	0,091	0,740	1,835
	2 sp	1 sp	69,50	2,084	2,90	50	0,070	0,203	1,595
	3 sp	2 sp	47,00	1,714	2,90	50	0,050	0,145	1,312
	PS	3 sp	24,50	1,237	2,90	40	0,082	0,238	1,483
								<b>1,967</b>	

Napomena : DN(OD) je spoljašnji prečnik cevi

Stanje pritiska na pložajno najnepovoljnijem sanitarnom čvoru:

1. GUBITAK PRITISKA U VODOVODNOJ MREŽI:	1,967 m
2. GUBITAK PRITISKA NA KONTROLNOM VODOMERU	1,500 m
3. GUBITAK PRITISKA NA GLAVNOM VODOMERU:	4,000 m
3. POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU:	5,000 m
4. $H_u$ -UKUPNO GUBICI:	<b>12,467 m</b>

5. $H_g$ -GEODETSKA RAZLIKA:	16,180 m
6. $H_m$ -PRITISAK U GRADSKOJ MREŽI:	25,000 m

ODREĐIVANJE RASPOLOŽIVOG NADPRITISKA:

$$H_{\text{raspoloživo}} = H_m - H_g - H_u = -3,647 \text{ m}$$

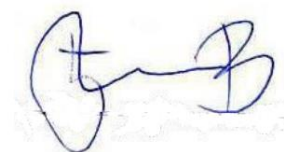
Iz proračuna se vidi da garantovani pritisak u gradskoj vodovodnoj mreži u uslovima normalnog vodosnabdevanja neće zadovoljiti potrebe za vodom neophodnom za sanitarne uređaje u objekta, te se preporučuje ugradnja uređaja za povišenje pritiska.

Potrebno je usvojiti postrojenje za povišenje pritiska koje čine : dve višestepene, horizontalne, centrifugalne pumpe (radna + rezervna) sa integrisanim frekventnim regulatorom, usisnim i potisnim prohromskim kolektorima, kuglom i nepovratnim ventilima, dva transmitera pritiska, presostati - ZRS, hidroforska posuda i ostali sitan materijal, sve na zajedničkom postolju, ožičeno i spremno za puštanje u rad.

Uređaj mora imati minimalni protok oko 3,0 lit/sec sa minimalnim potrebnim povišenjem pritiska oko 4,0 m.

odgovorni projektant :  
Broj licence:

Vladimir Đorđević dipl. ing. arh.  
300 E032 06  
Potpis





FAZA 1 - OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica  
FAZA 2 - OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti PO+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica  
I FAZA 3 - OBJEKAT 3 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti PO+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica  
ul. Vojvođanska br.12, PANČEVO, br. kat. parc. 2053/4,2055/1,2056,2057,2058  
K.O. PANČEVO

### 3.6.1. PRORACUN GUBITKA PRITISKA U MREZI HLADNE VODE OD VODOMERA DO NAJUDALJENIJEG TOČEĆEG MESTA - VERTIKALA

BR. VERT.	DEONICA CEVI		J.O.	Q	L	DN (OD)	GUBITAK NA PRITISAK		brzina
	OD	DO	J.O.	lit/s	m	mm	m'	$\Sigma m'$	m/s
1	2	3	4	5	6	7	8,000	9	10
SV 1	VOD	UM	217,75	3,689	10,00	75	0,025	0,250	1,246
	UPP	VOD	59,25	1,924	25,40	75	0,009	0,229	0,651
	1 sp	UPP	59,25	1,924	13,58	50	0,061	0,828	1,472
	2 sp	1 sp	43,25	1,644	2,90	50	0,046	0,133	1,258
	3 sp	2 sp	27,25	1,305	2,90	40	0,090	0,261	1,564
	PS	3 sp	12,25	0,875	2,90	32	0,126	0,365	1,623
								<b>2,067</b>	

Napomena : DN(OD) je spoljašnji prečnik cevi

Stanje pritiska na pložajno najnepovoljnijem sanitarnom čvoru:

1. GUBITAK PRITISKA U VODOVODNOJ MREŽI:	2,067 m
2. GUBITAK PRITISKA NA KONTROLNOM VODOMERU	1,500 m
3. GUBITAK PRITISKA NA GLAVNOM VODOMERU:	4,000 m
3. POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU:	5,000 m
4. $H_u$ -UKUPNO GUBICI:	<b>12,567 m</b>

5. $H_g$ -GEODETSKA RAZLIKA:	13,580 m
6. $H_m$ -PRITISAK U GRADSKOJ MREŽI:	25,000 m

ODREĐIVANJE RASPOLOŽIVOG NADPRITISKA:

$$H_{\text{raspoloživo}} = H_m - H_g - H_u = -1,147 \text{ m}$$

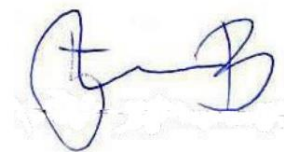
Iz proračuna se vidi da garantovani pritisak u gradskoj vodovodnoj mreži u uslovima normalnog vodosnabdevanja neće zadovoljiti potrebe za vodom neophodnom za sanitarne uređaje u objekta, te se preporučuje ugradnja uređaja za povišenje pritiska.

Potrebno je usvojiti postrojenje za povišenje pritiska koje čine : dve višestepene, horizontalne, centrifugalne pumpe (radna + rezervna) sa integrisanim frekventnim regulatorom, usisnim i potisnim prohromskim kolektorima, kuglom i nepovratnim ventilima, dva transmitera pritiska, presostati - ZRS, hidroforska posuda i ostali sitan materijal, sve na zajedničkom postolju, ožičeno i spremno za puštanje u rad.

Uređaj mora imati minimalni protok oko 2,0 lit/sec sa minimalnim potrebnim povišenjem pritiska oko 2,0 m.

odgovorni projektant :  
Broj licence:

Vladimir Đorđević dipl. ing. arh.  
300 E032 06  
Potpis



FAZA 1 - OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica  
FAZA 2 - OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti PO+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica  
I FAZA 3 - OBJEKAT 3 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti PO+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica  
ul. Vojvođanska br.12, PANČEVO, br. kat. parc. 2053/4,2055/1,2056,2057,2058 K.O. PANČEVO

### 3.6.1. PRORAČUN GUBITKA PRITISKA U HIDRANTSKOJ MREŽI - OBJEKAT C

BR. VERT.	DEONICA CEVI		J.O.	Q	L	Ø OD	GUBITAK NA PRITISAK		brzina
	OD	DO	J.O.	lit/s	m	mm	m'	Σm'	m/s
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
HV3	VOD	MRE	400,00	5,000	10,00	75	0,047	0,470	1,690
	UPP	VOD	400,00	5,000	82,72	75	0,047	3,888	1,690
	H4	UPP	400,00	5,000	20,68	50	0,450	9,306	2,548
	H5	H4	100,00	2,500	2,90	50	0,110	0,319	1,274
								<b>13,513</b>	

Stanje pritiska na pložajno najnepovoljnijem hidrantu:

1. GUBITAK PRITISKA U HIDRANTSKOJ MREŽI:	13,51 m
2. GUBITAK PRITISKA NA VODOMERU:	5,00 m
3. GUBITAK PRITISKA NA CREVU I MLAZNICI:	2,00 m
4. $H_U$ -UKUPNO GUBICI:	<b>20,51 m</b>

5. $H_g$ -GEODETSKA RAZLIKA:	13,17 m
6. $H_h$ -MINIMALNI PRITISAK NA HIDRANTU:	25,00 m
7. $H_m$ -PRITISAK U GRADSKOJ MREŽI:	25,00 m

ODREĐIVANJE POTREBNOG NAPORA UREĐAJA ZA POVIŠENJE PRITISKA

$$H_{\text{raspoloživo(mVs)}} = H_m - H_u - H_h - H_g = -33,68 \text{ m}$$

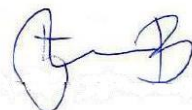
Iz proračuna se vidi da garantovani pritisak u gradskoj vodovodnoj mreži u uslovima normalnog vodosnabdevanja neće zadovoljiti potrebe za vodom neophodnom za protivpožarnu zaštitu objekta, te se preporučuje ugradnja uređaja za povišenje pritiska.

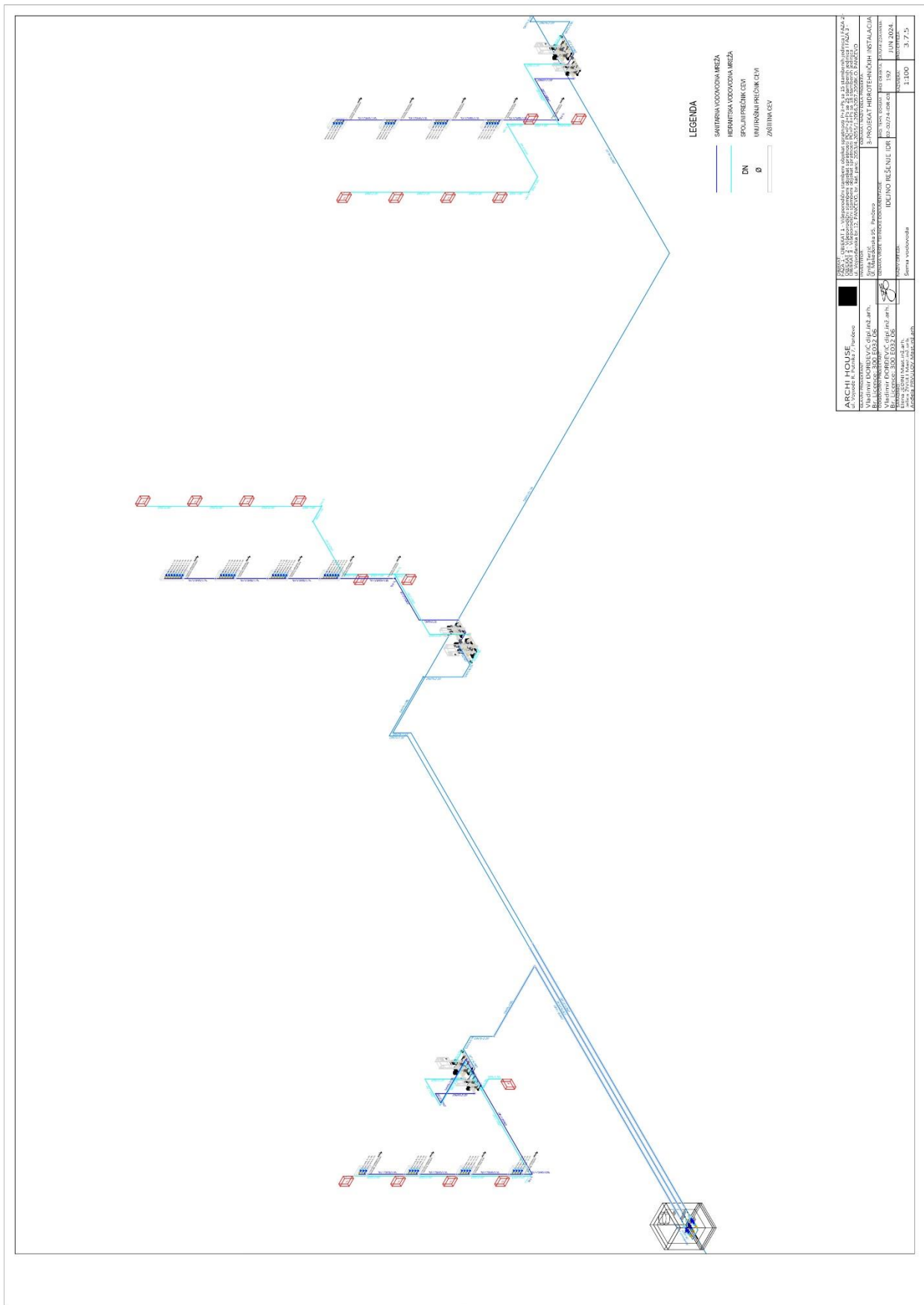
Potrebno je usvojiti postrojenje za povišenje pritiska koje čine : dve višestepene, horizontalne, centrifugalne pumpe (radna + rezervna), usisnim i potisnim prohromskim kolektorima, kuglom i nepovratnim ventilima, dva transmičera pritiska, presostati - ZRS, hidroforska posuda i ostali sitan materijal, sve na zajedničkom postolju, ožičeno i spremno za puštanje u rad.

Uređaj mora imati nominalni protok oko 5,00 lit/sec sa potrebnim povišenjem pritiska oko 40,0 m (radna + rezervna pumpa).

odgovorni projektant :  
Broj licence:

Vladimir Đorđević dipl. ing. arh.  
300 E032 06  
Potpis





## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA